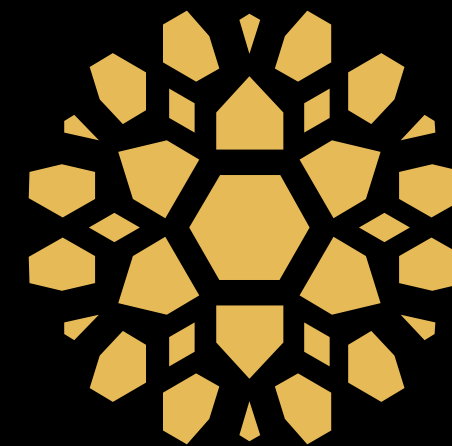


العقيل مهندسون استشاريون  
ALOGAYELL CONSULTING ENGINEERS

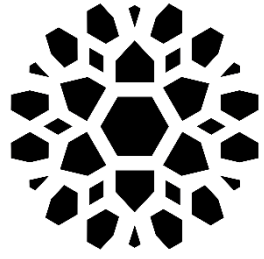




WE ARE TEAM  
ALOGAYELL



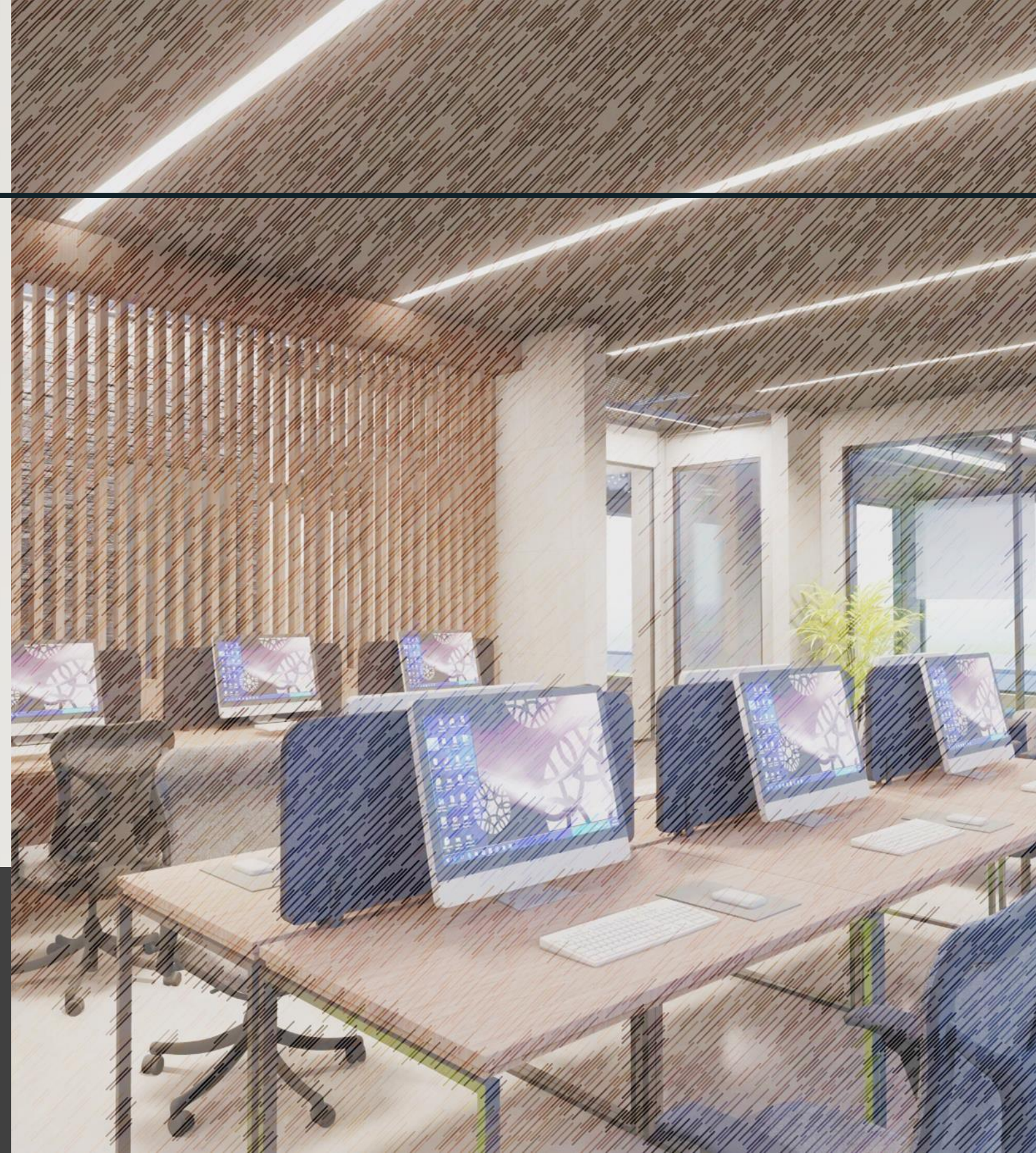




# AI Ogayell

## CONSULTING ENGINEERS

**Our Team** is a provider of comprehensive building design, research, and related consulting services to a broad range of markets including educational, government, corporate, industrial, and healthcare. AI Ogayell is a pre-qualified with several other major prominent governmental sectors and companies around the kingdom. These relationships have been developed over several years and has been part of our business expansion. We are providing these governmental sectors and companies similar services to that of you in respect of design, programme and cost management consultancy with a proven track record to these clients.







## Who We Are

We are a team of architects, engineers, and other professionals who are dedicated to expertise-driven design. We are passionate about our work, inspired by our clients, and committed to shaping a better world through integrated sustainable design. We believe that the best designs arise from a collaborative journey of discovery with our clients that reveals insights journey of discovery with our clients that insights and spurs innovation.







## OCE COMMITMENTS

**Al Ogayell CE Team** is pre-qualified with several other major prominent governmental sectors and companies around the kingdom. These relationships have been developed over several years and has been part of our business expansion. We are providing these governmental sectors and companies similar services to that of you in respect of design, programme and cost management consultancy with a proven track record to these clients.

We should be delighted to provide our services to work with you for an opportunity to participate in Design and to be involved in upcoming projects.



## SERVICES

### OUR TEAM

We are a multi-national team of Architects, Engineers and other professionals, all grouped under our passion for design and excellence.



### 3D DESIGN

Visualize in stunning details your dream house or project, uncover new possibilities and improve your idea, We present a life-like 3D design that is nearly real



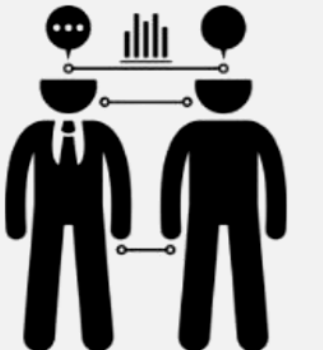
### TURNKEY SOLUTIONS

Design, Construct, Supervision, Equip and Furnish, provide all permits and handover the key. One contact person for all your needs.



### Construction Supervision

We will handle multiple contractors and sub-contractors that are required on site, ensuring the use of proper materials, best construction practices, and being on time for the final delivery of the project



### VALUE MANAGMENT

We use a combination of planning tools and methods to find the optimum balance of the project benefits.



### ENGINEERING SERVICES

Civil & Structural, Mechanical, Sanitary, Electrical, Fire protection, Telecommunication, Privacy & Security







**TURNKEY SOLUTIONS (AIO)** : Design,, construction supervision, equip and furnish, provide all permits and handover the key. One contact for all your needs.

**INTERIOR & EXTERIOR DESIGN (3D)** : Visualize in stunning detail your dream house or project, uncover new possibilities and improve your idea, we present a life like 3D design that is nearly rear.

**SITE PLANNING & DEVELOPMENT** : Based on the plot of the client, our team can prepare a complete proposal for the use and best investment options with a complete study of the market and surrounding area regarding the plot for the client

**CONSTRUCTION SUPERVISION / PROJECT MANAGEMENT** : We will handle multiple construction and sub-contractors that are required on site, ensuring the use of proper materials, best construction practices, and being on time for the final delivery of the project.

**VALUE MANAGEMENT** : We use a combination of planning tools and methods to the optimum balance of the project benefits. Assessing and developing the project in order to make the right decision about the optimized balance of the benefits, risk and costs

**ENGINEERING SERVICES** : Civil and Stuctural, Mechanical, Sanitary, Electrical, Fire Protection, Telecommunication, Privacy & Security.



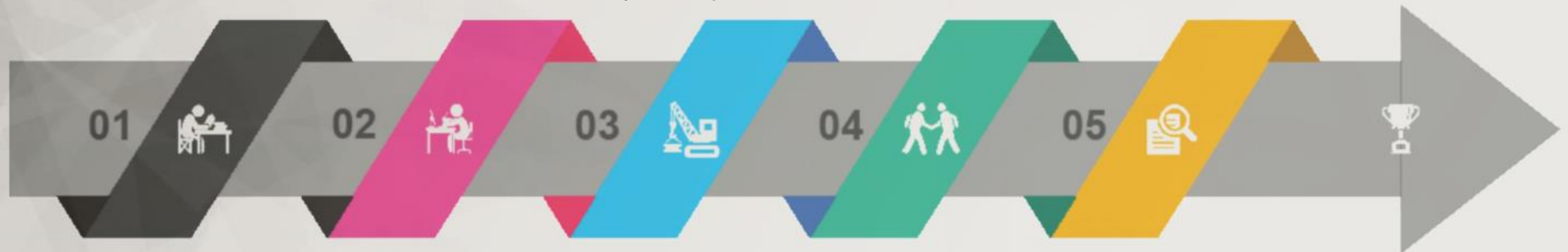




## DESIGN APPROACH

As a result of our past years of industry experience across wide range of sectors, we have gathered a huge amount of practical knowledge and this reflected which we have based on the following 5 Project Phase.

Each project phase has a corresponding set of standard documents and process, procedures which are adhered to irrespective of the size or type of project and it is this Consistency that ensures the correct level of Project Management by OCE to the client.



### Pre-Design

The most advantageous to the client to involve the Architect and Engineers in the earliest stages of the project. It covers a broad line of architectural services ranging initial problem identification to activities that would allow the Architect & Engineers to initially conceptualize an array of solutions. This includes consultation, feasibility studies, site inspection and analysis, space planning and value management.

### Design Development

The Architects and Engineers translate the client's needs and requirements into space and forms in the best manner of professional service. This includes schematic design, prepares initial line drawings representing design studies to a recommended solution for clients approval, design development that consist of plans, elevations, detailed drawings, outline specification to fix and illustrate the character of the entire project as to type of structural, electrical, mechanical sanitary, electronics and communication system.

### Execution

In this phase, it is where the implementation of the design happens, through construction and supervision, it is where we assume this the professional responsibility and the construction of the project. The Architectural and Engineering profession have devised several methods of project delivery with the ultimate goal of handling projects in the shortest possible time, at the lowest possible cost at an acceptable quality and performance.

### Close-Out

Handing over of the site to the clients once the contract administration has confirmed that work defined in the contract documents are complete and a job well done.

### Review

Lessons learned. It is inevitable that we learn from our project, no matter how big or small. Every project is different, with its own special risk, new design, new site and so on. Experiences from one project can strengthen our performance on future projects, even its not similar in many ways. It is important to reflect on all the events and experiences – mistakes as well as successes so that the work on the next future projects will have an improved experiences based.





## Our Growing **PARTNERS**



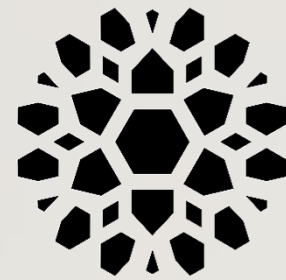




# THE ART AND JOY OF OUR WORK HAPPENS HERE ...

Al Ogayell is an Engineering, Architectural, and Real-estate developing practice founded by Engr Nasser Al Ogayell in 1982 in Riyadh, Saudi Arabia. OCE owns and operate now more than 500 residential and commercial unites in Riyadh.





# CELEBRATING OUR 40<sup>TH</sup> YEAR ANNIVERSARY



## Nasser Alogayell FOUNDER

From his early years, he showed his love for mathematics and art, so following up in becoming a Civil Engineer was a natural choice for him. He started OCE Group in 1982 in Riyadh, and quickly became known for his modern style thus still keeping in touch with tradition.

He implemented new materials in his designs and kept a great balance between modern and classic design.

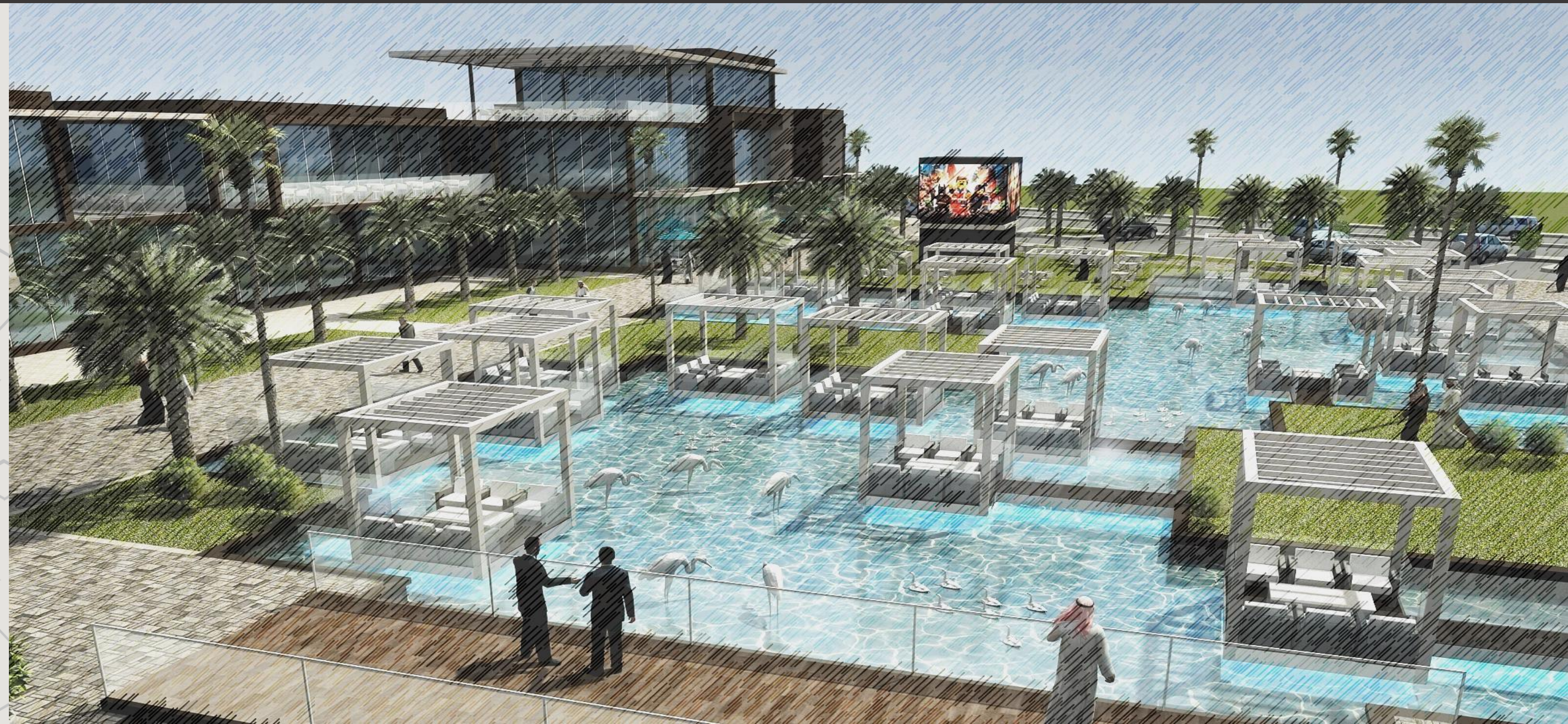






# COMMERCIAL PROJECTS

DESIGN AND 3D ILLUSTRATIONS







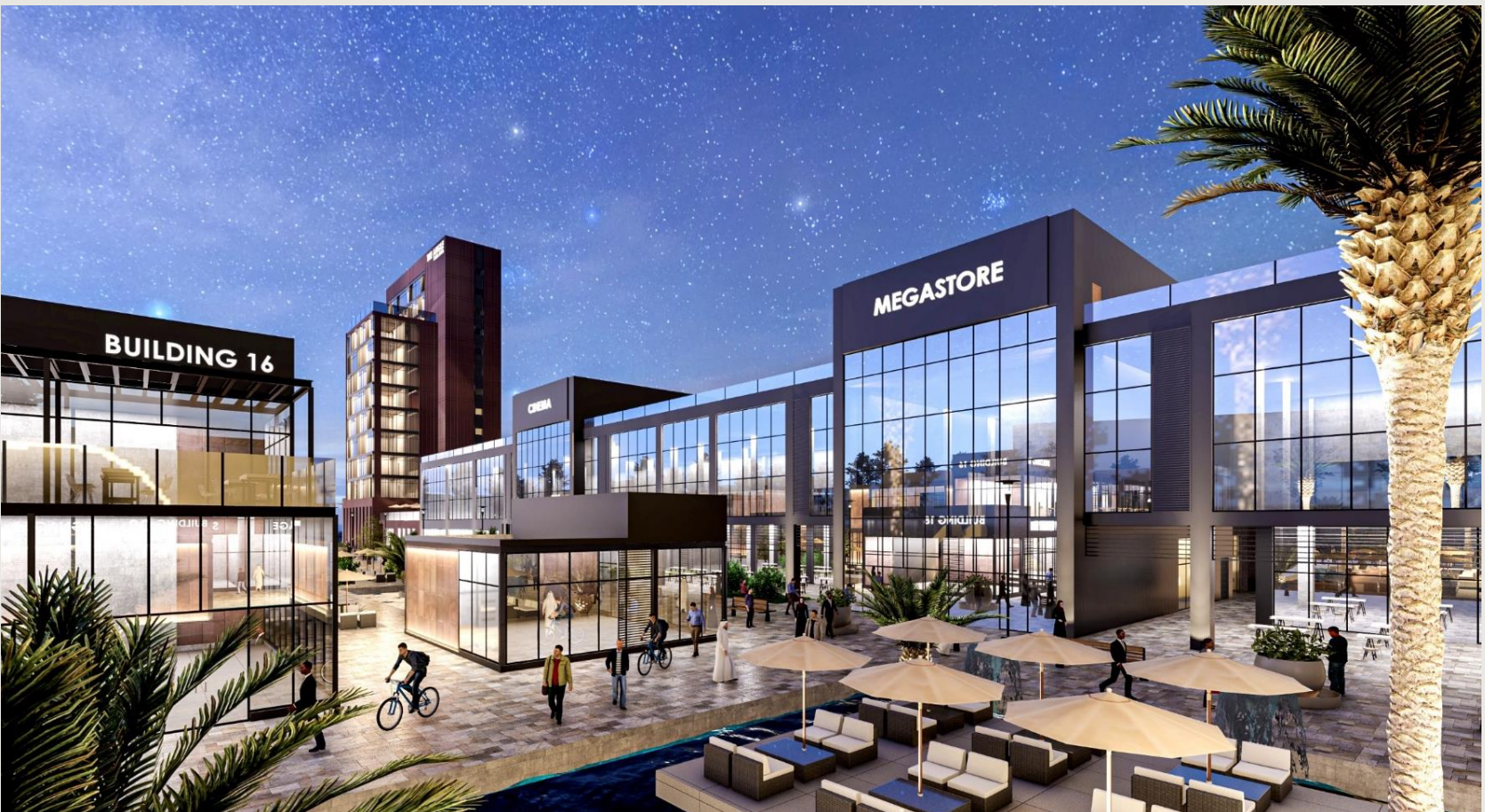
SCDC OFFICE BUILDING, RIYADH (COMPLETED 2017)





THE ANGLE  
COMMERCIAL CENTER  
HAIL











THE ANGLE  
COMMERCIAL CENTER  
HAIL







HOTEL AND COMMERCIAL CENTER, RIYADH







HOTEL AND COMMERCIAL CENTER, RIYADH









PROPOSED  
MALDIVES EMBASSY  
RIYADH







PROPOSED MALDIVES EMBASSY  
RIYADH



MUSEUM SCHEME 1 AND 2







MINISTRY OF DEFENCE, RIYADH







MY MART (HYER-MARKET) BRANCHES









AL ROMANSIA RESTAURANT  
RIYADH









HOTEL SCHEMATIC DESIGNS



COMMERCIAL COMPLEX  
TAKASUSI, RIYADH











MODON OFFICE - STATION





CONVENTION CENTER  
TABUK









BUSINESS OFFICE HUB AND COMMERCIAL CENTER













SMASH BURGER  
FAST FOOD CHAIN  
KSA





# OFFICE SPACE PROJECTS

INTERIOR DESIGN AND 3D ILLUSTRATIONS

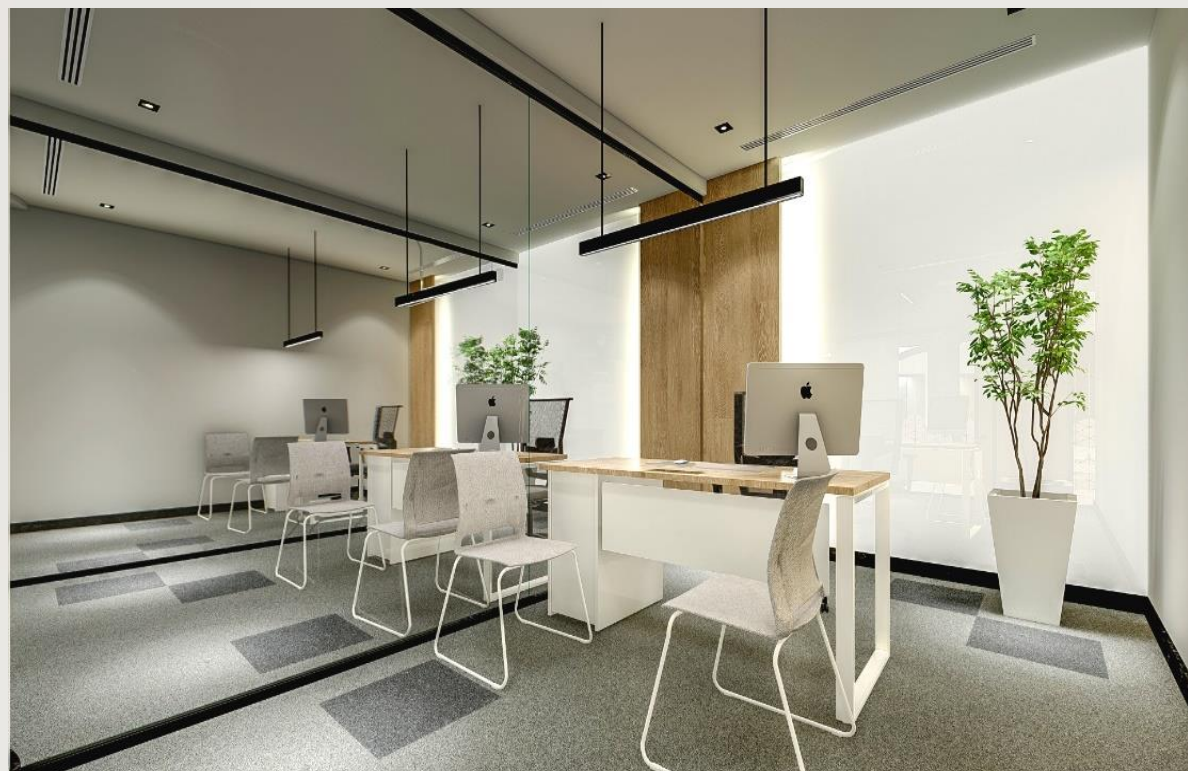






NSDAI , DIGITAL CITY  
Riyadh









NSDAI , DIGITAL CITY  
Riyadh



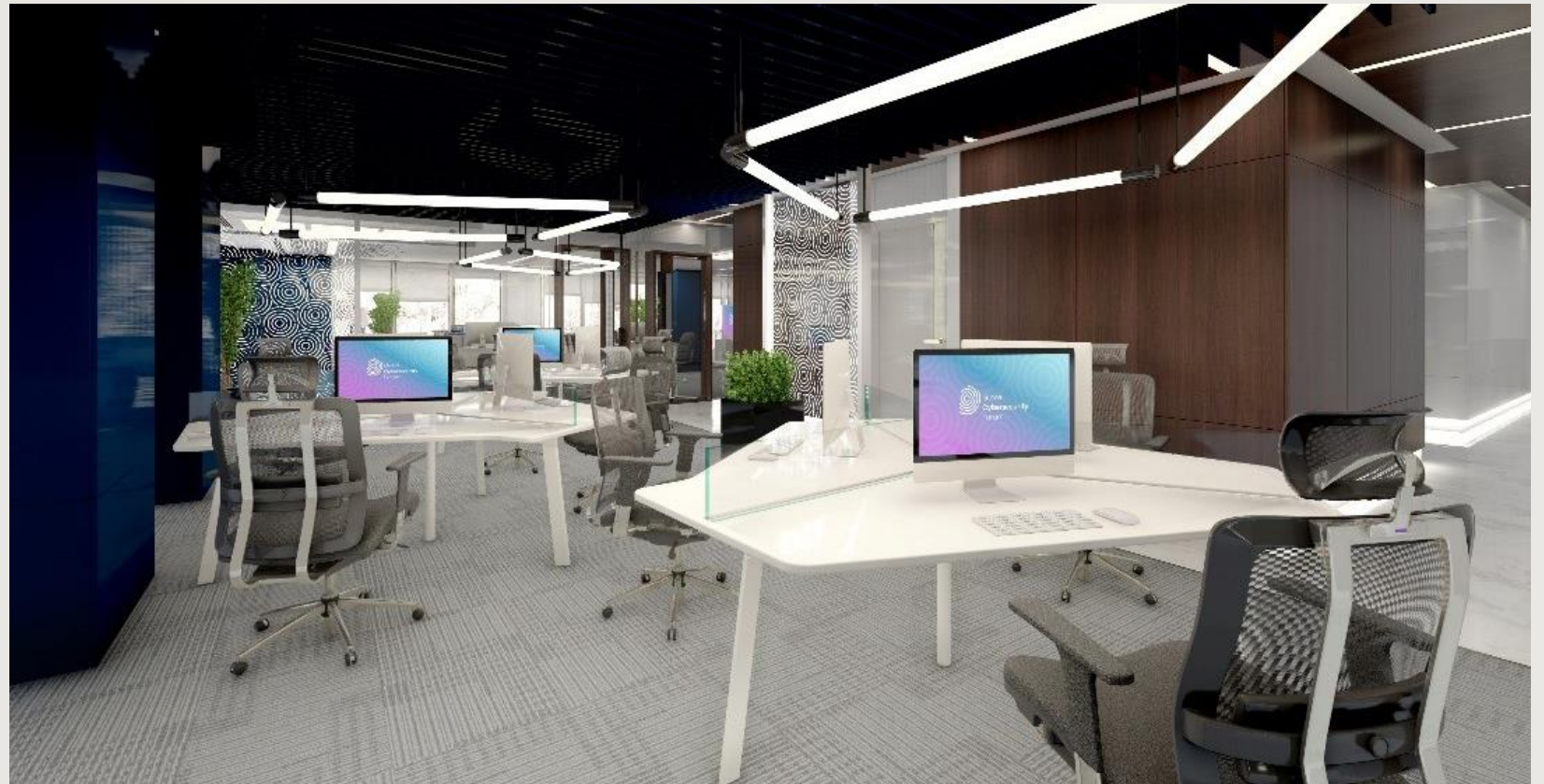




CYBERSECURITY,  
The Walk, Riyadh











CYBERSECURITY,  
The Walk, Riyadh









MINISTRY OF INTERIOR





MINISTRY OF INTERIOR





MINISTRY OF INTERIOR







MINISTRY OF INTERIOR





الصندوق  
الصناعي



صندوق التنمية الصناعية السعودي  
Saudi Industrial Development Fund

















DISABLED CHILDREN ASSOCIATION  
Riyadh

















MINISTRY OF HEALTH























SAUDI DATA AND AI AUTHORITY



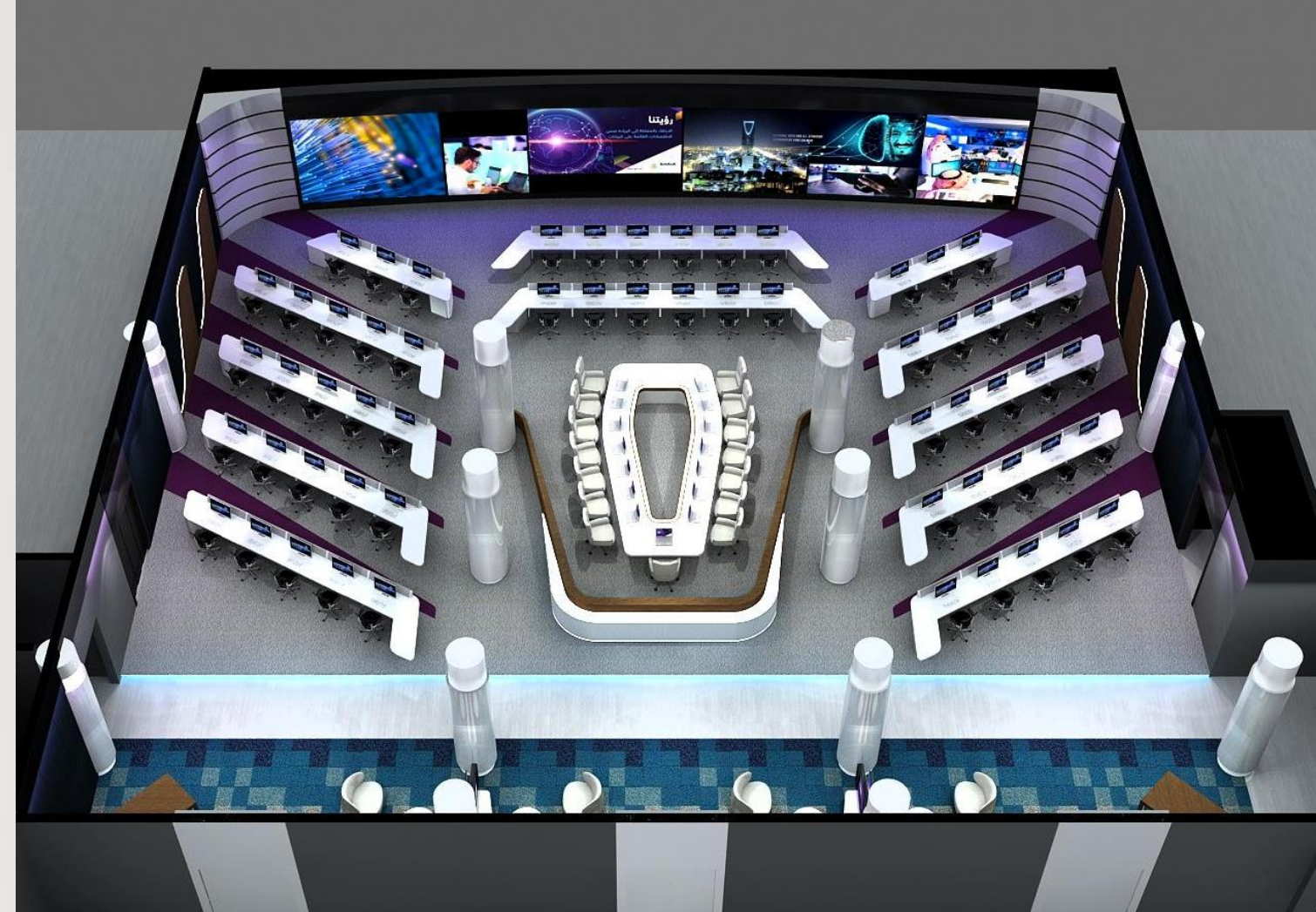








SAUDI DATA AND AI AUTHORITY  
BUILDING NO. 2









SAUDI DATA AND AI AUTHORITY  
BUILDING NO. 2

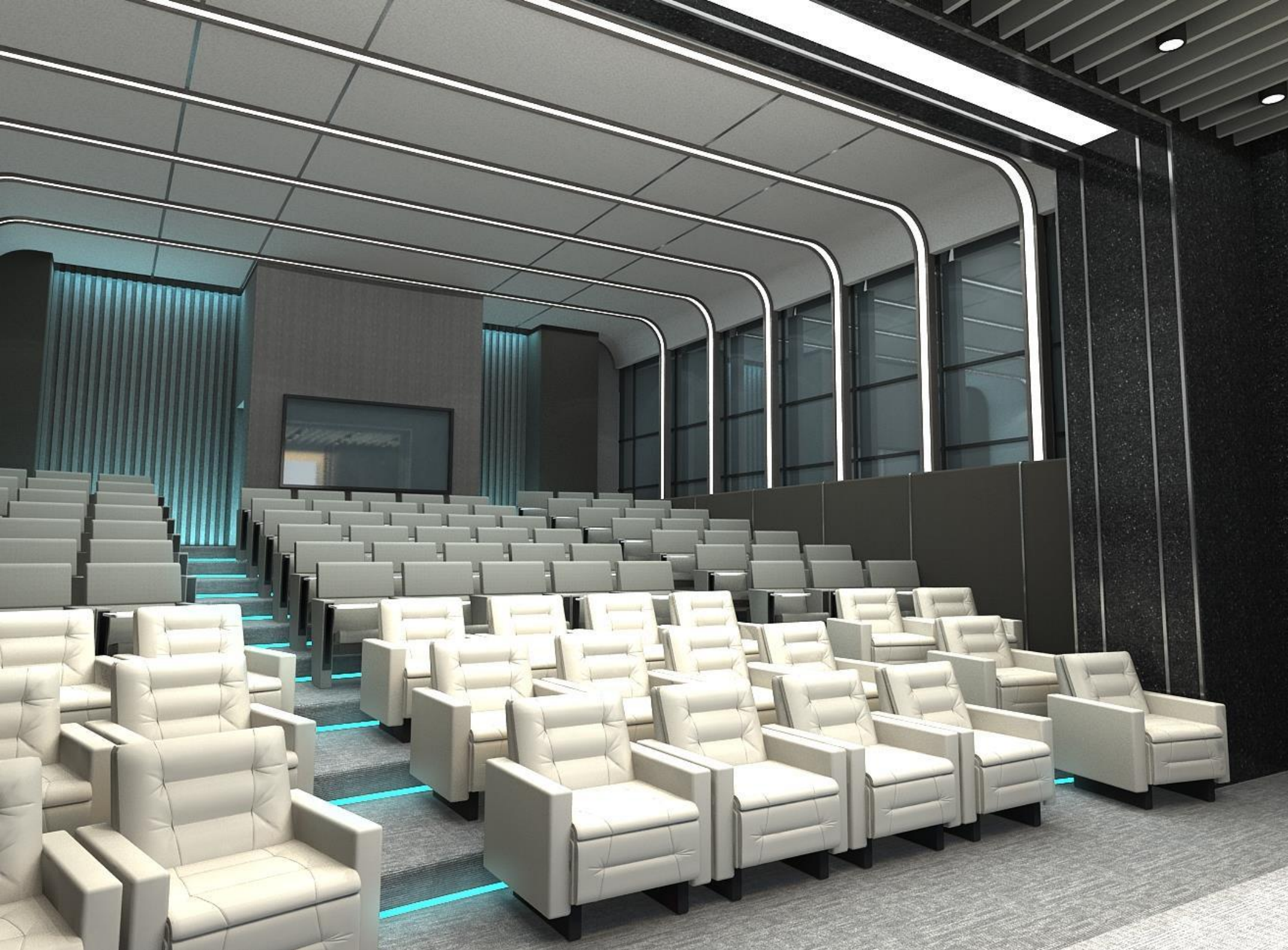






NCA - NATIONAL  
CYBERSECURITY AUTHORITY  
RIYADH





NCA - NATIONAL  
CYBERSECURITY AUTHORITY  
RIYADH





















OCE – HEADQUARTER, RIYADH







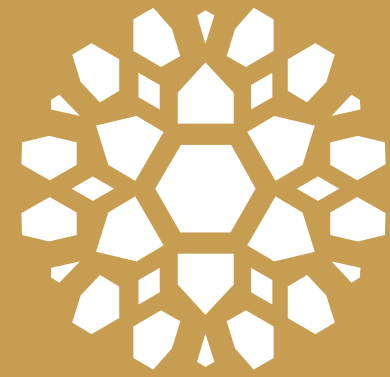


OCE – HEADQUARTER, RIYADH



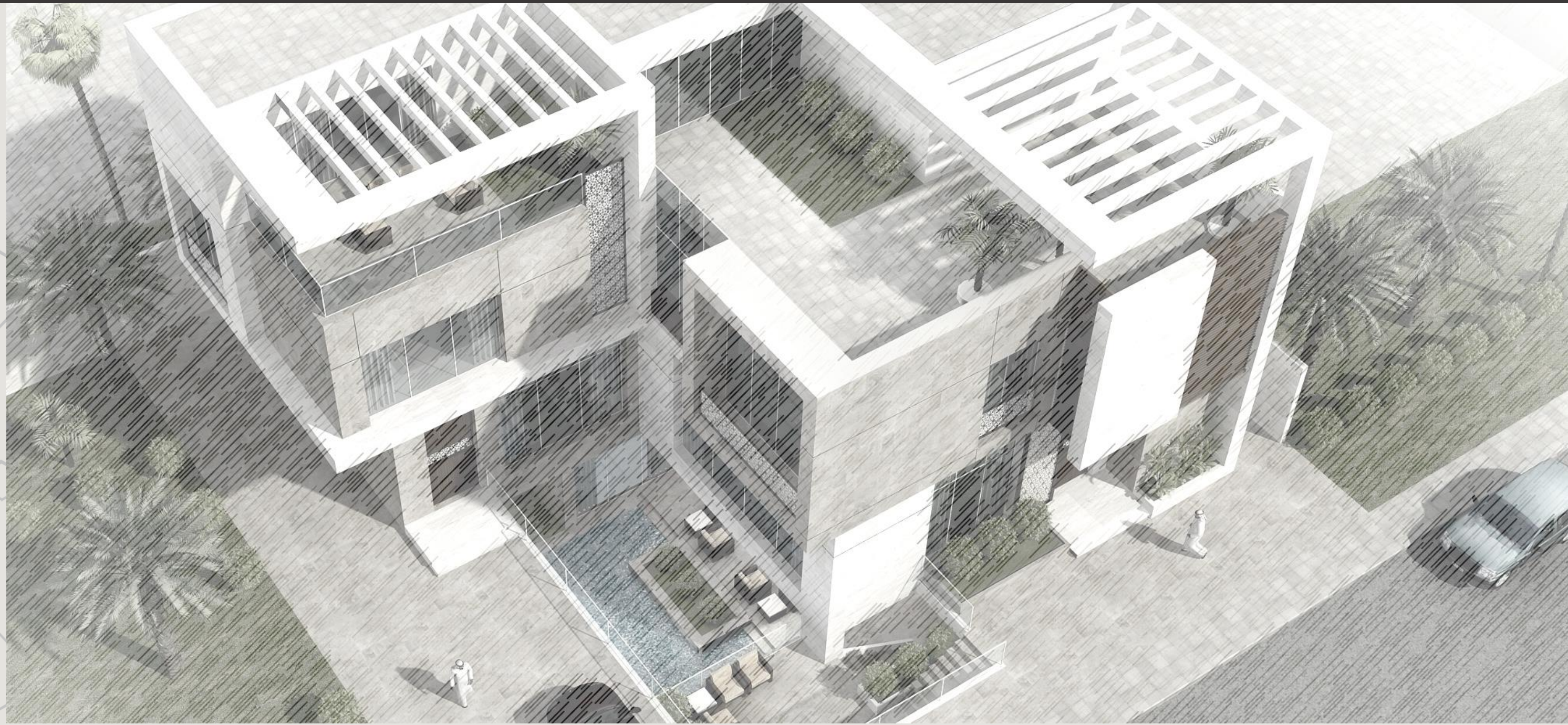






# RESIDENTIAL PROJECTS

EXTERIOR AND INTERIOR DESIGN  
3D ILLUSTRATIONS







LA PALMA RESIDENTIAL COMPOUND  
MODEL HOUSES





LA PALMA RESIDENTIAL COMPOUND  
RIYADH





LA PALMA RESIDENTIAL COMPOUND - MODEL HOUSES





LA PALMA RESIDENTIAL COMPOUND - MODEL HOUSES





PRIVATE VILLA



SUBAE VILLA







RESIDENTIAL HOUSES

















AFNAN VILLA, RIYADH



HANI VILLA







HANI VILLA



المقيل مهندسون استشاريون  
ALOGAYELL CONSULTING ENGINEERS  
P.O. Box 104009 Riyadh 11626, Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia  
Tel: +966 (11) 4934499 Fax: +966 (11) 4914499 Email: info@alogayell.com Web: www.alogayell.com













TURKI VILLA







FAWZAN VILLA





ABDULKAREEM VILLA





ABDULLAH VILLA







PRIVATE VILLA





DUPLEX EXTERIOR – SCHEMATIC DESIGN





DUPLEX EXTERIOR – SCHEMATIC DESIGN





# COMPLETED PROJECTS

DESIGN AND DEVELOPMENT



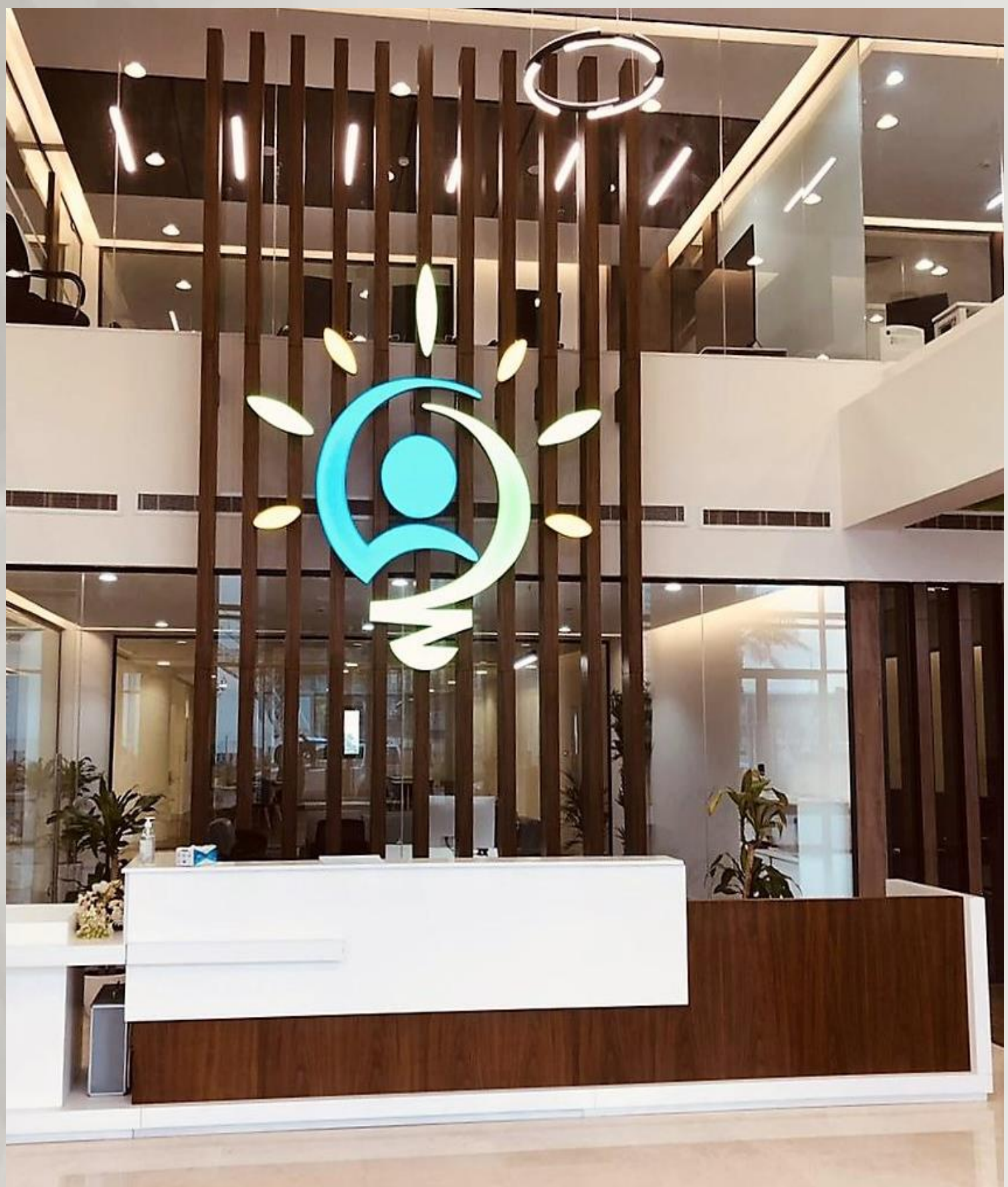




APD – HEAD OFFICE  
OLAYA, RIYADH







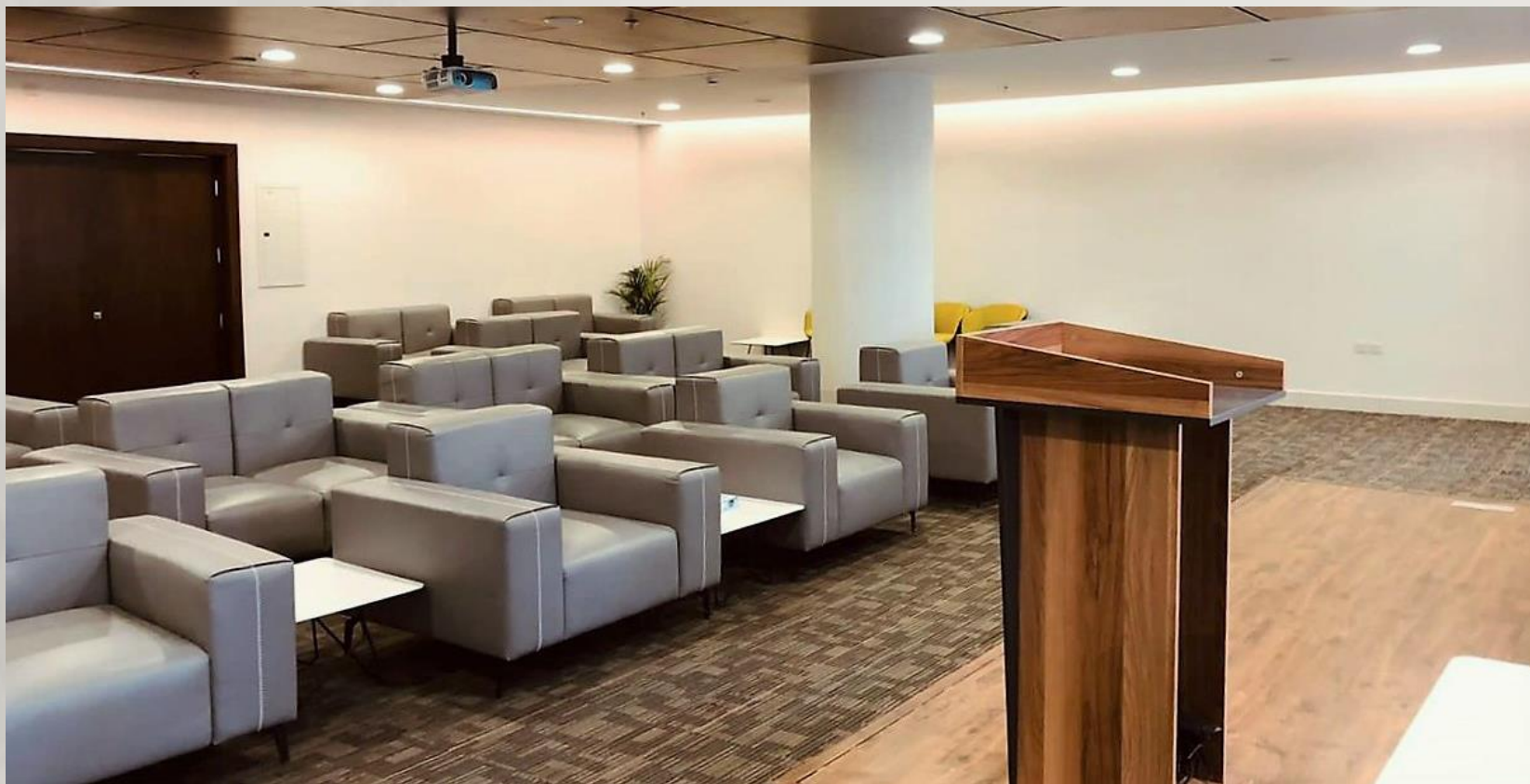
APD – HEAD OFFICE  
OLAYA, RIYADH





APD – HEAD OFFICE - OLAYA, RIYADH









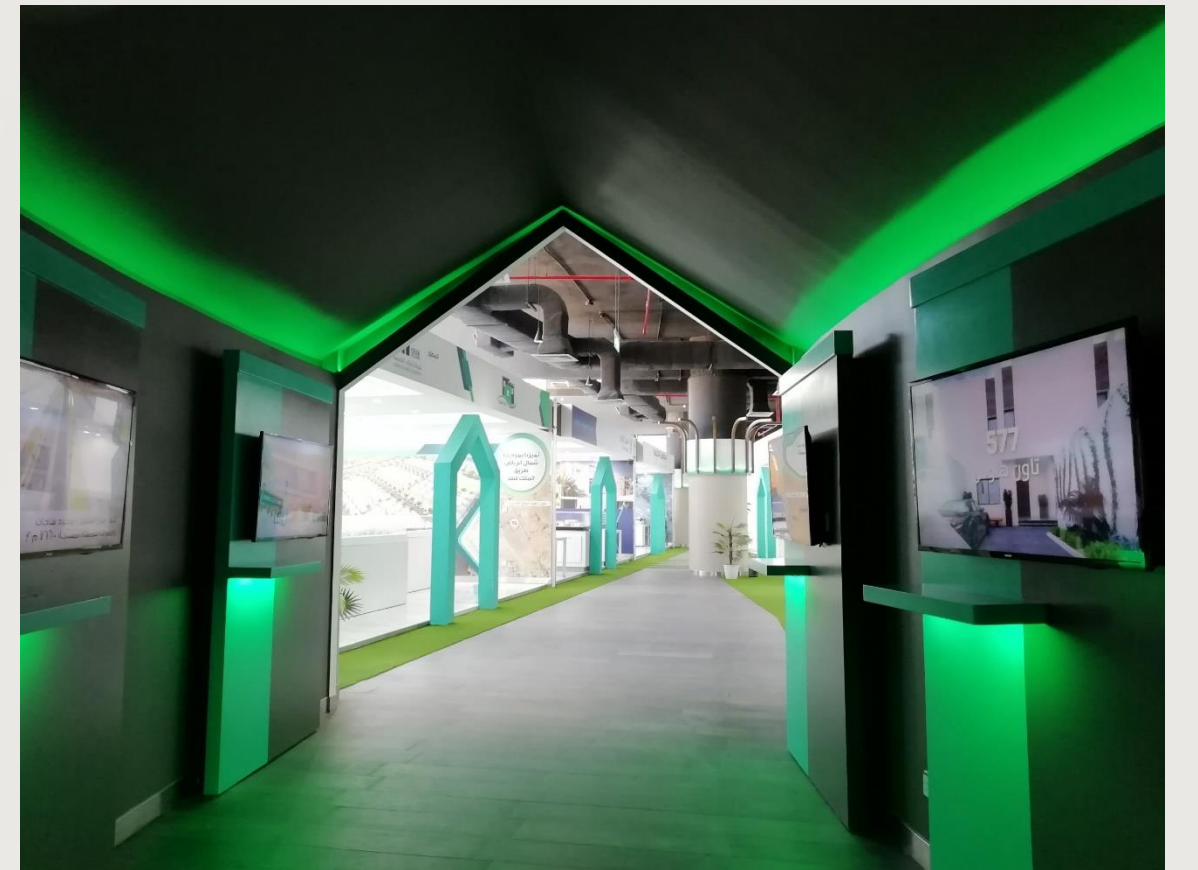
GROUND FLOOR TOP VIEW

SAKANI SHOWROOM  
RIYADH









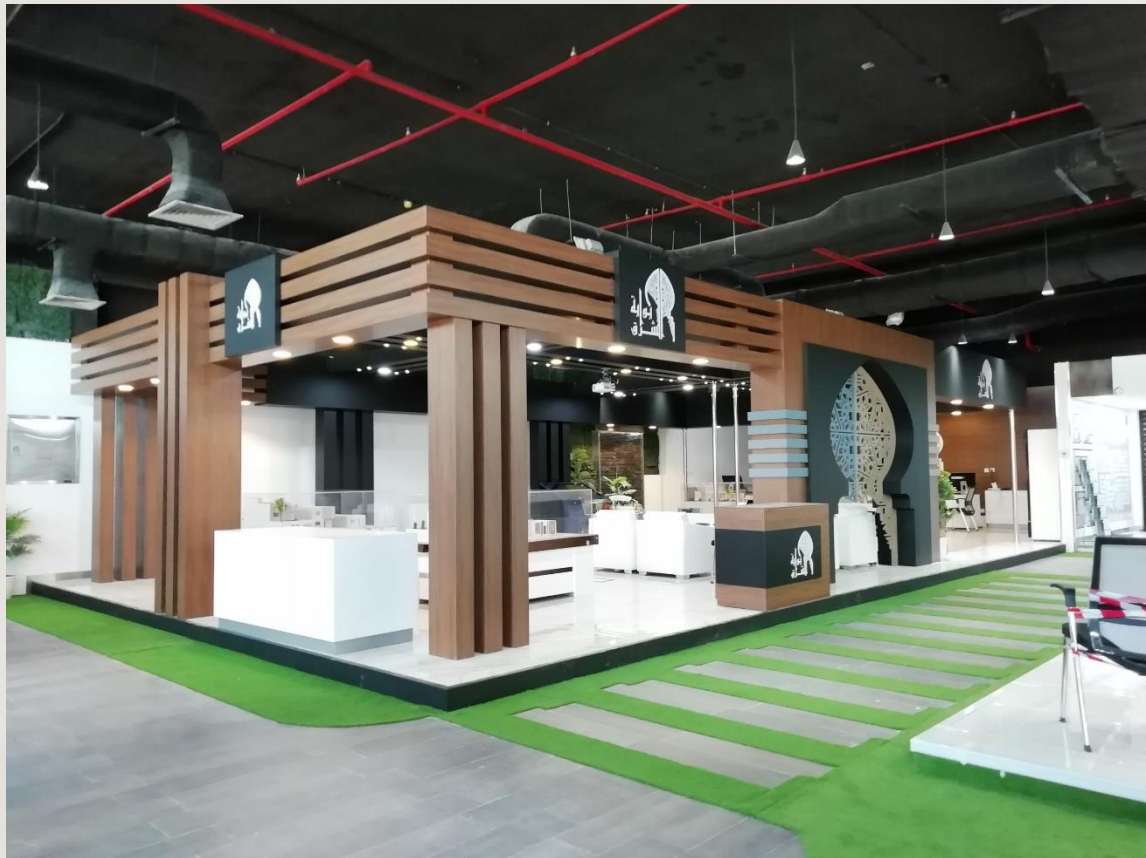


SAKANI SHOWROOM  
RIYADH

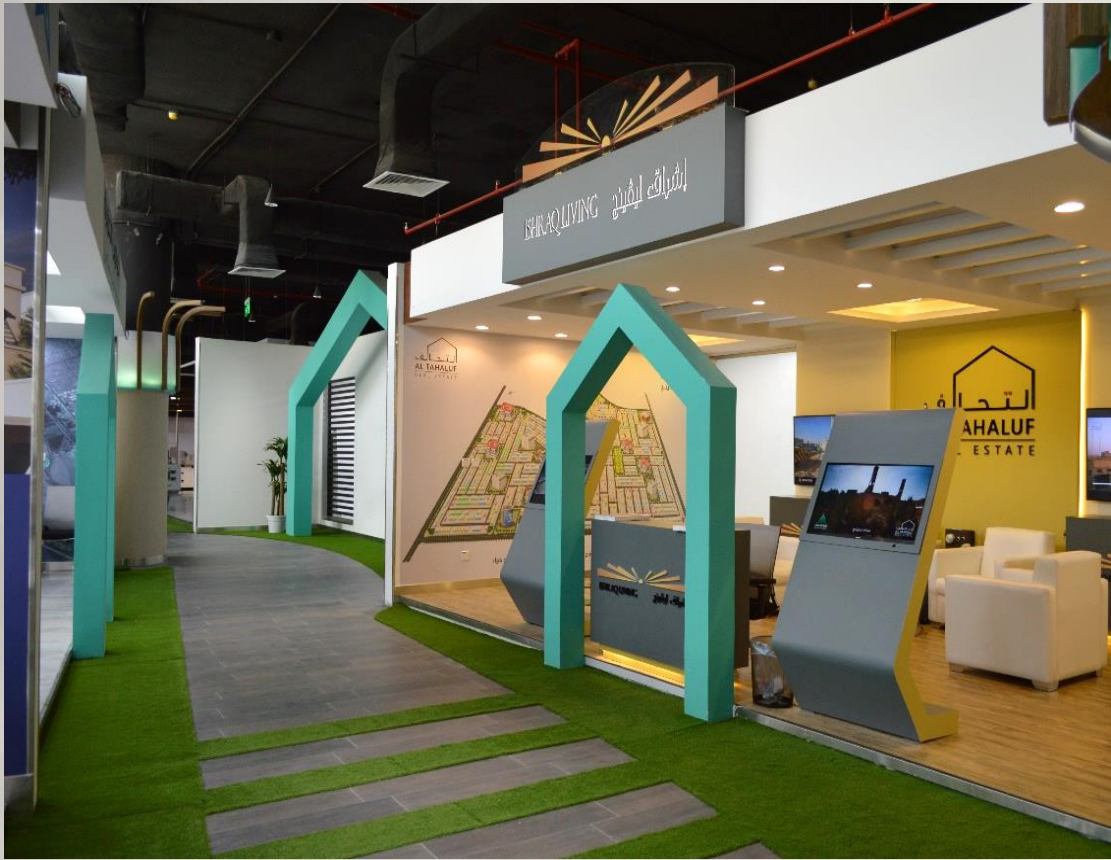
FIRST FLOOR TOP VIEW



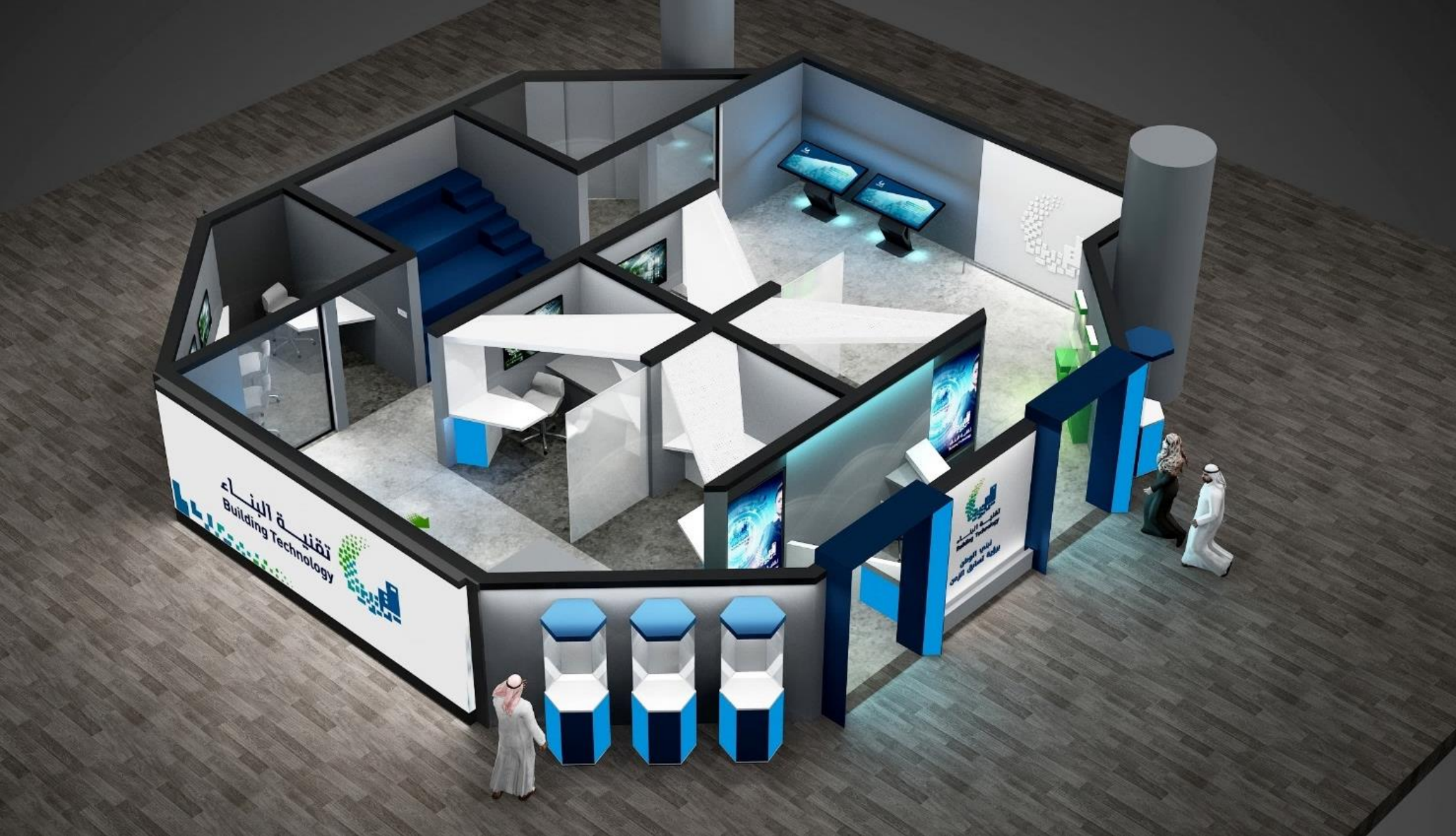








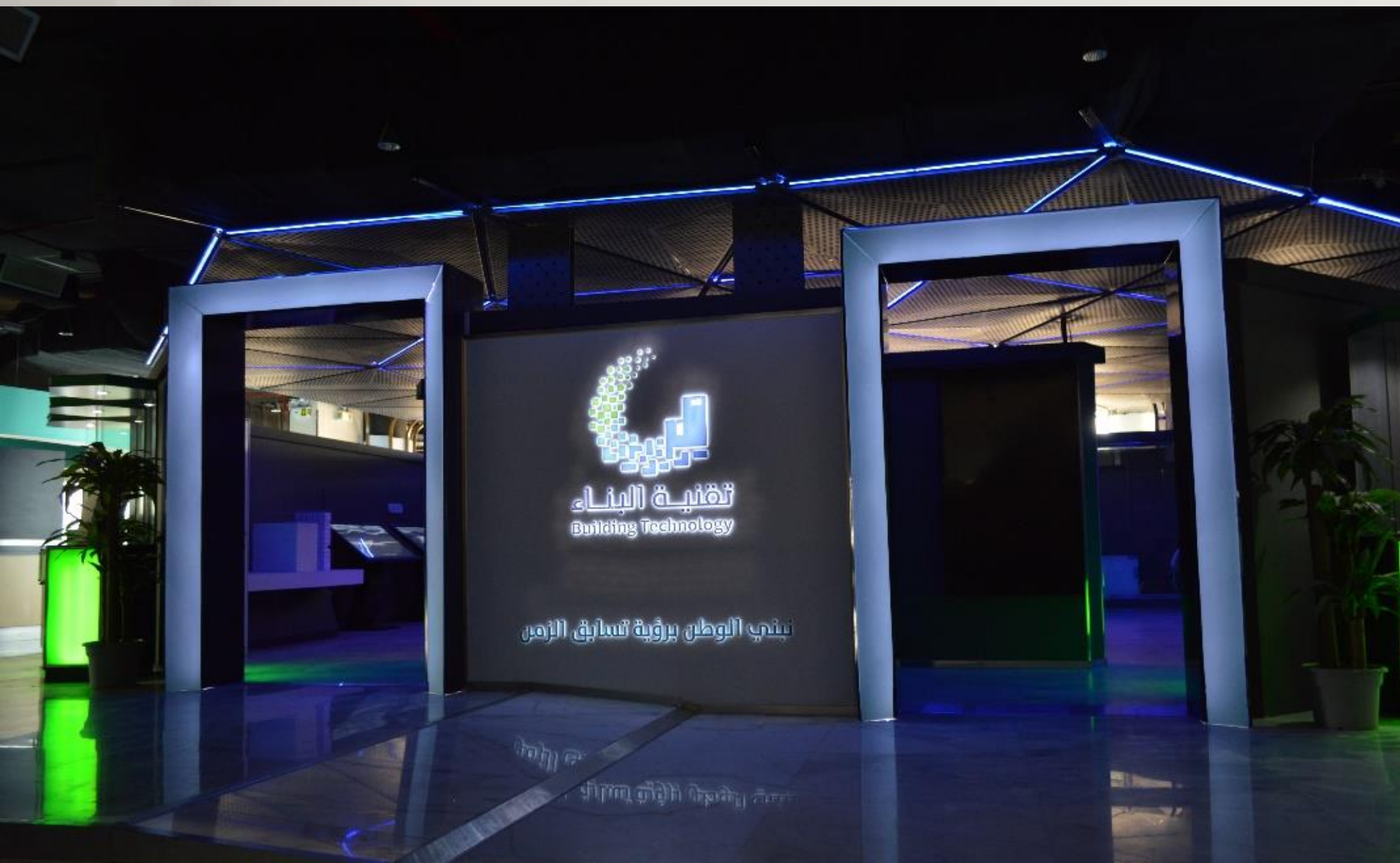




BUILDING TECHNOLOGY,  
SAKANI RIYADH  
(COMPLETED 2020)







BUILDING TECHNOLOGY,  
SAKANI RIYADH  
(COMPLETED 2020)



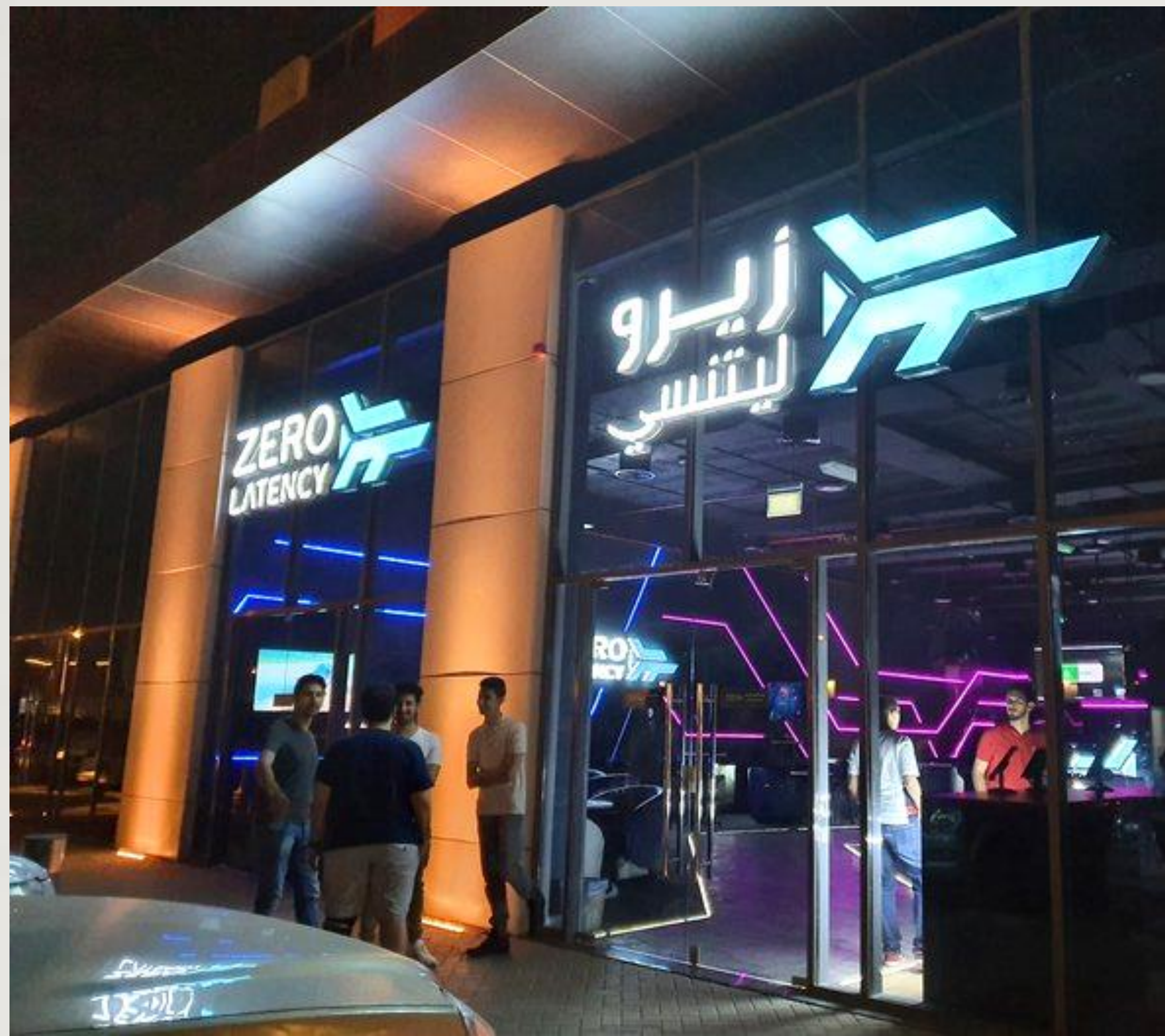


MURCIA, SAKANI RIYADH (COMPLETED 2021)





ZERO LATENCY,  
VIRTUAL GAMING - RIYADH  
(COMPLETED 2020)







ZERO LATENCY,  
VIRTUAL GAMING - RIYADH  
(COMPLETED 2020)







ZERO LATENCY - RIYADH





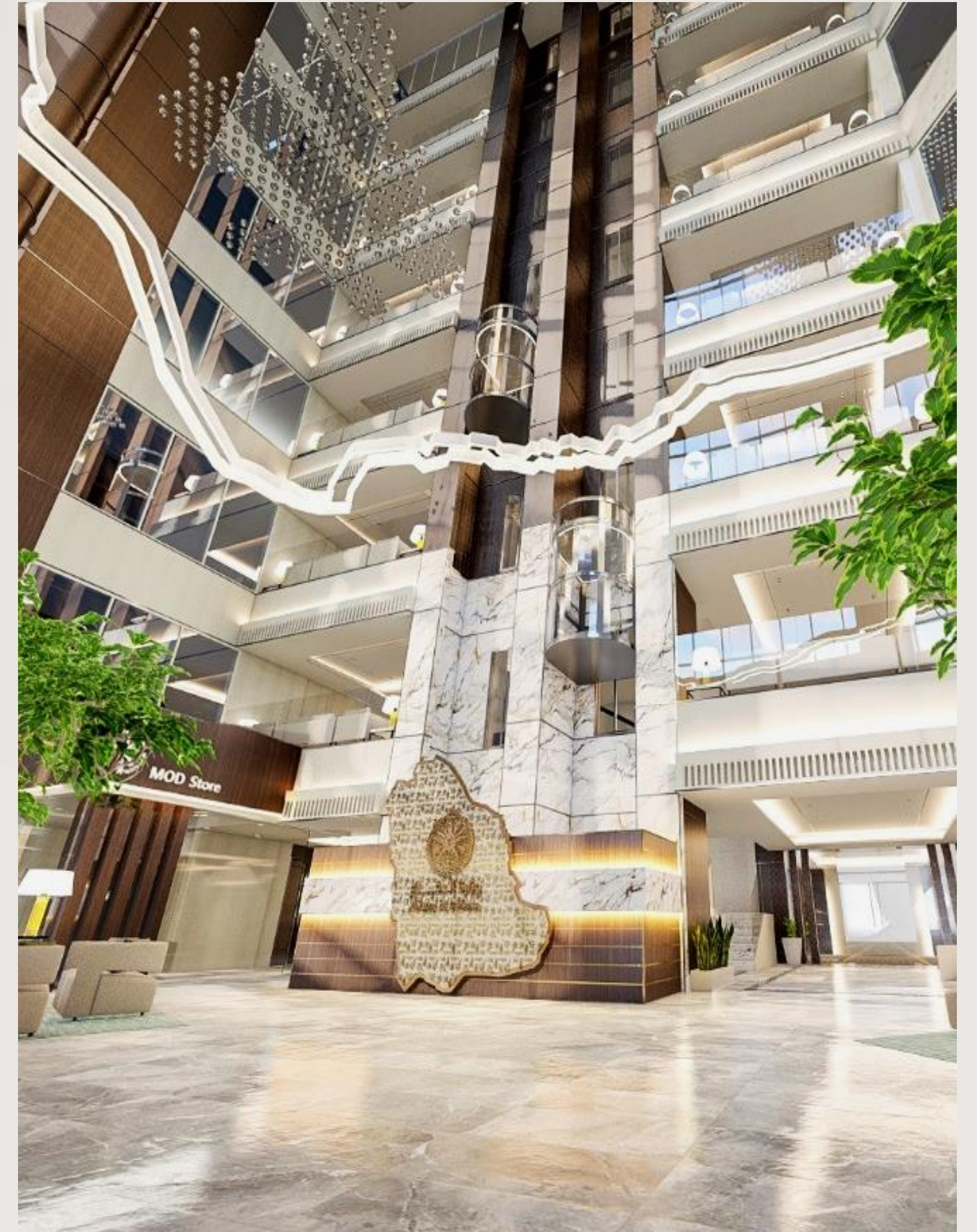
ZERO LATENCY - RIYADH





MODA HEAD OFFICE, RIYADH





MODA HEAD OFFICE, RIYADH





MODA HEAD OFFICE







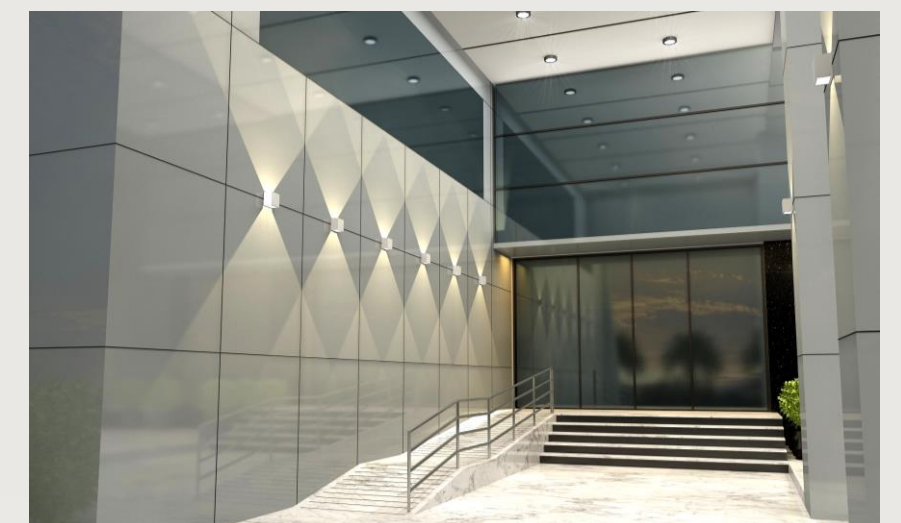
MODA HEAD OFFICE, RIYADH





MODA HEAD OFFICE, RIYADH





RAZA WORKSTATIONS  
AND OFFICES, RIYADH



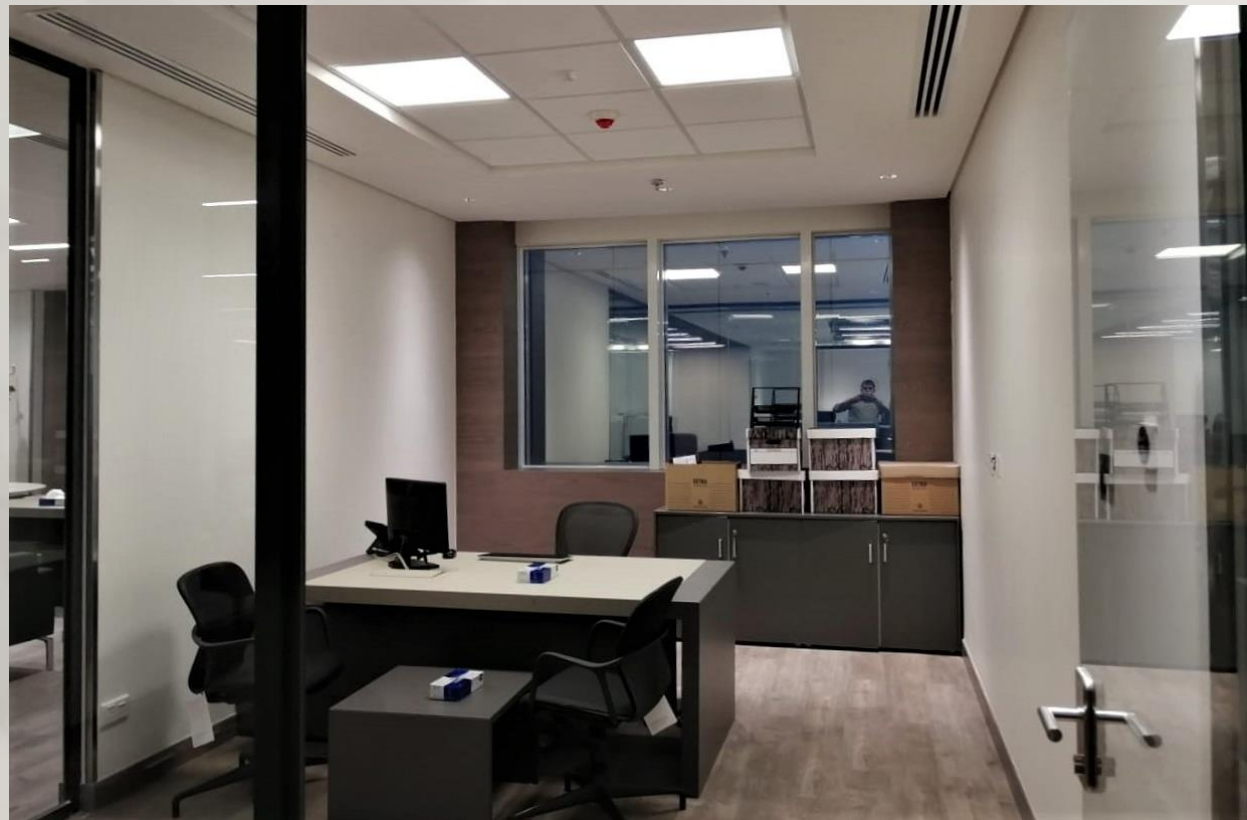


RAZA WORKSTATIONS  
AND OFFICES, RIYADH

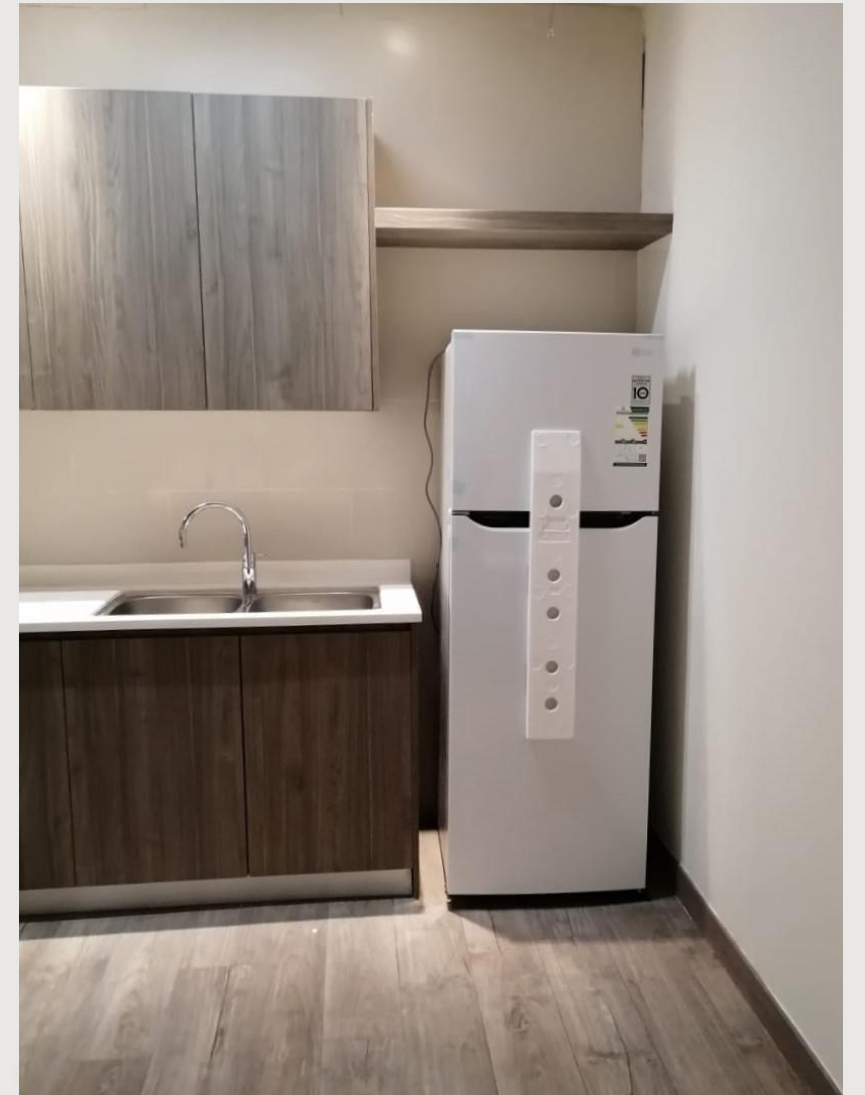
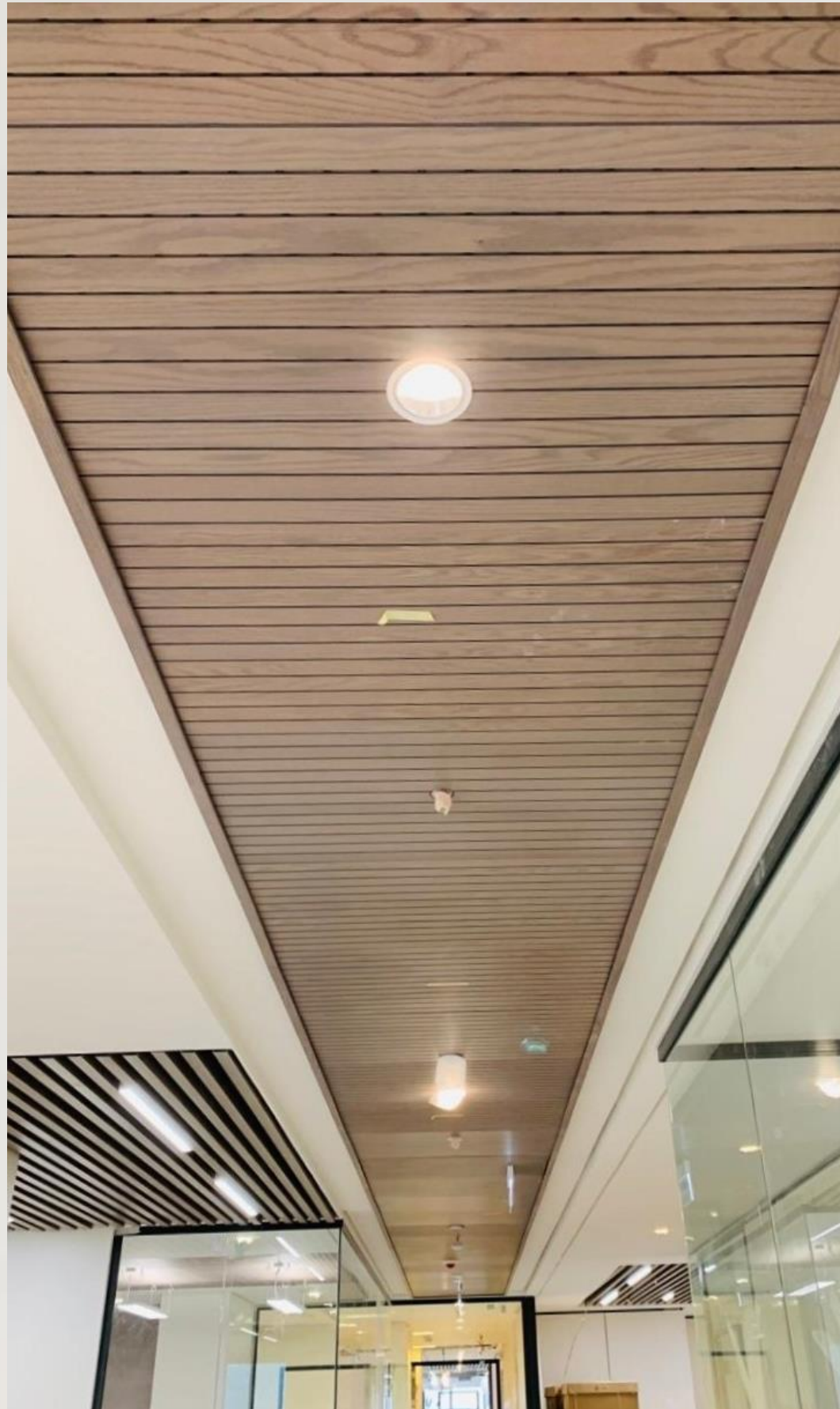






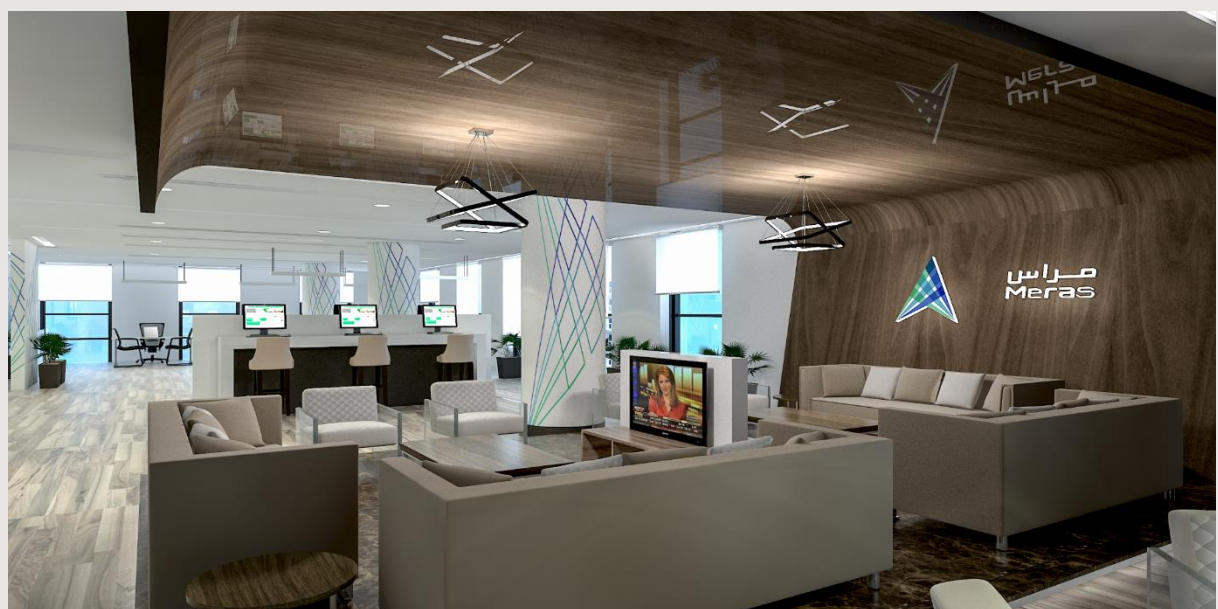






RAZA WORKSTATIONS  
AND OFFICES, RIYADH





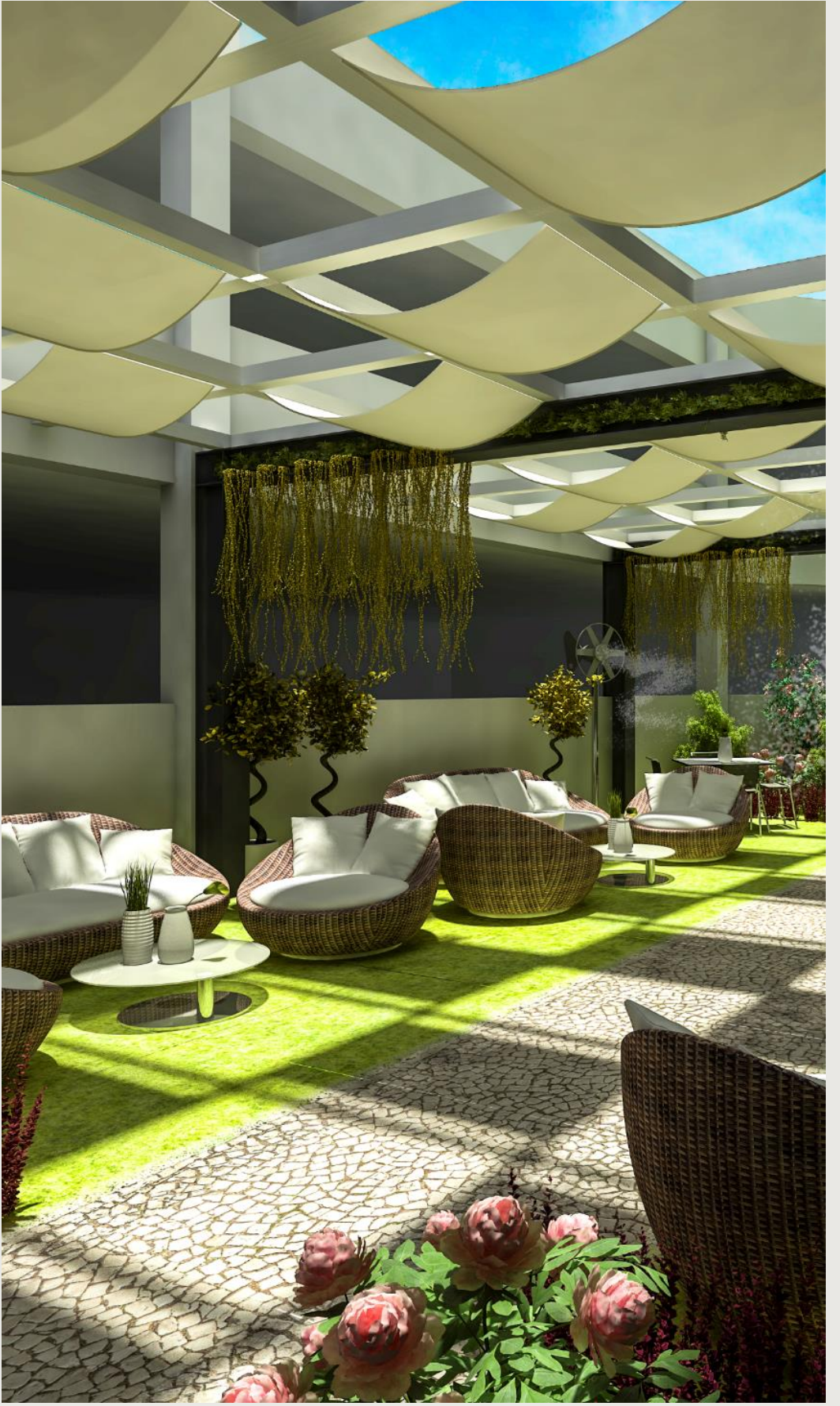
MERAS, AL KHOBAR (COMPLETED)





SIDF – SAUDI INDUSTRIAL  
DEVELOPMENT FUND  
3D ILLUSTRATION  
LANDSCAPE DESIGN, RIYADH









SAKANI SHOWROOM – ALKHOBAR (COMPLETED 2021)





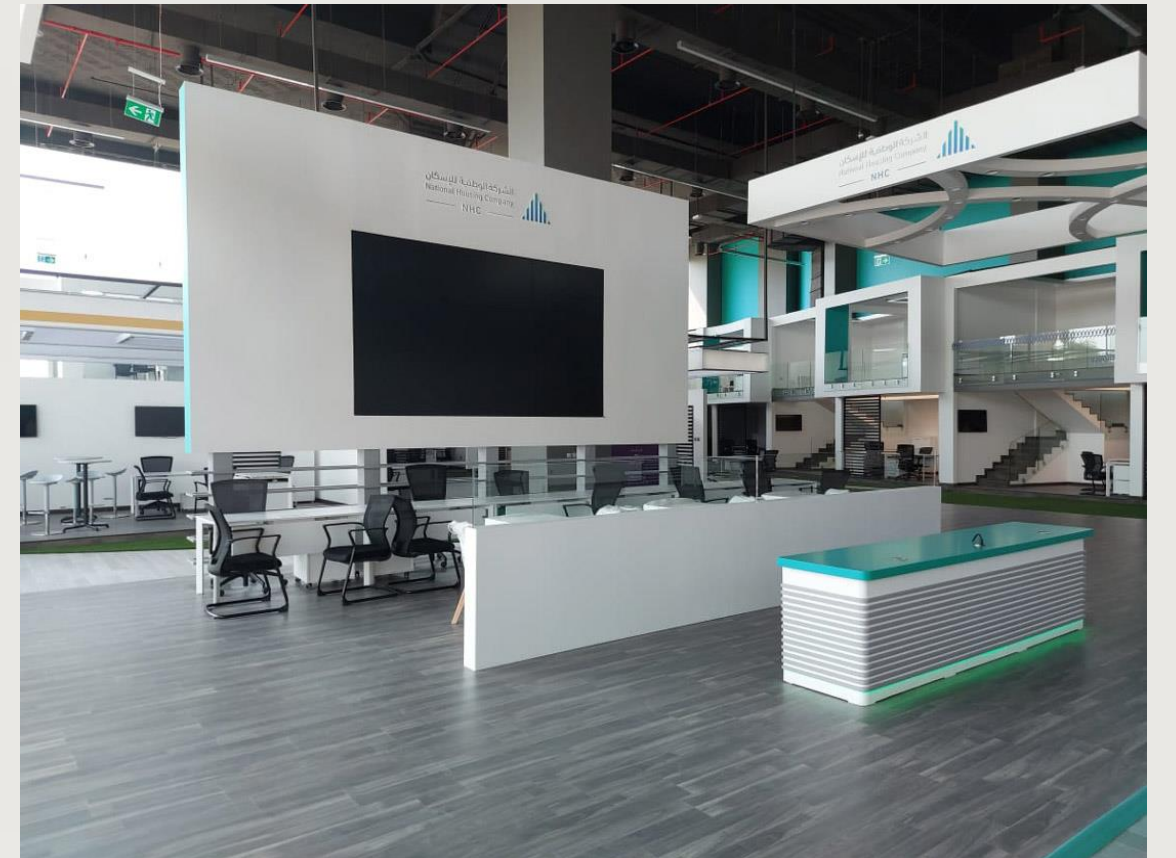
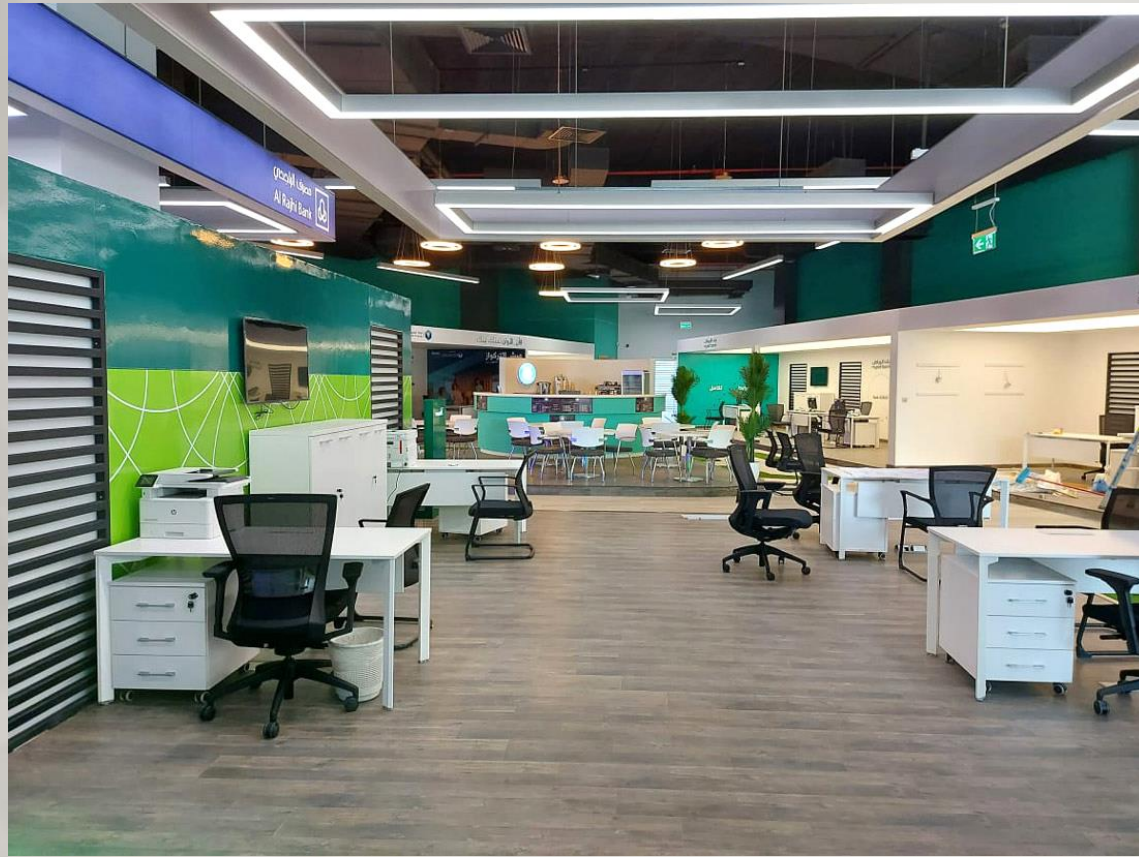
SAKANI SHOWROOM – ALKHOBAR (COMPLETED 2021)





SAKANI SHOWROOM – ALKHOBAR (COMPLETED 2021)





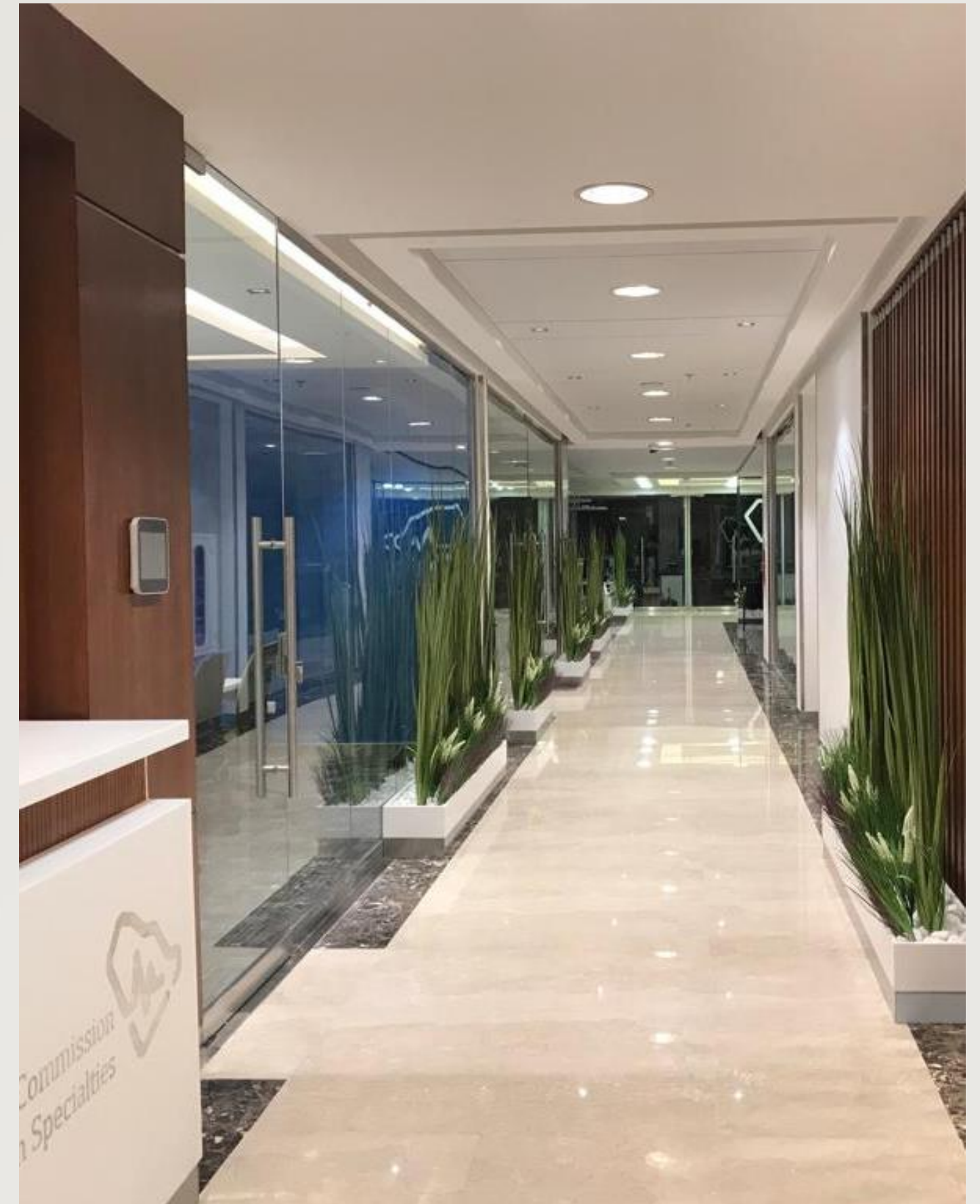
SAKANI SHOWROOM – ALKHOBAR (COMPLETED 2021)



SAUDI COMMISSION FOR  
HEALTH SPECIALITIES, RIYADH  
(COMPLETED 2020)







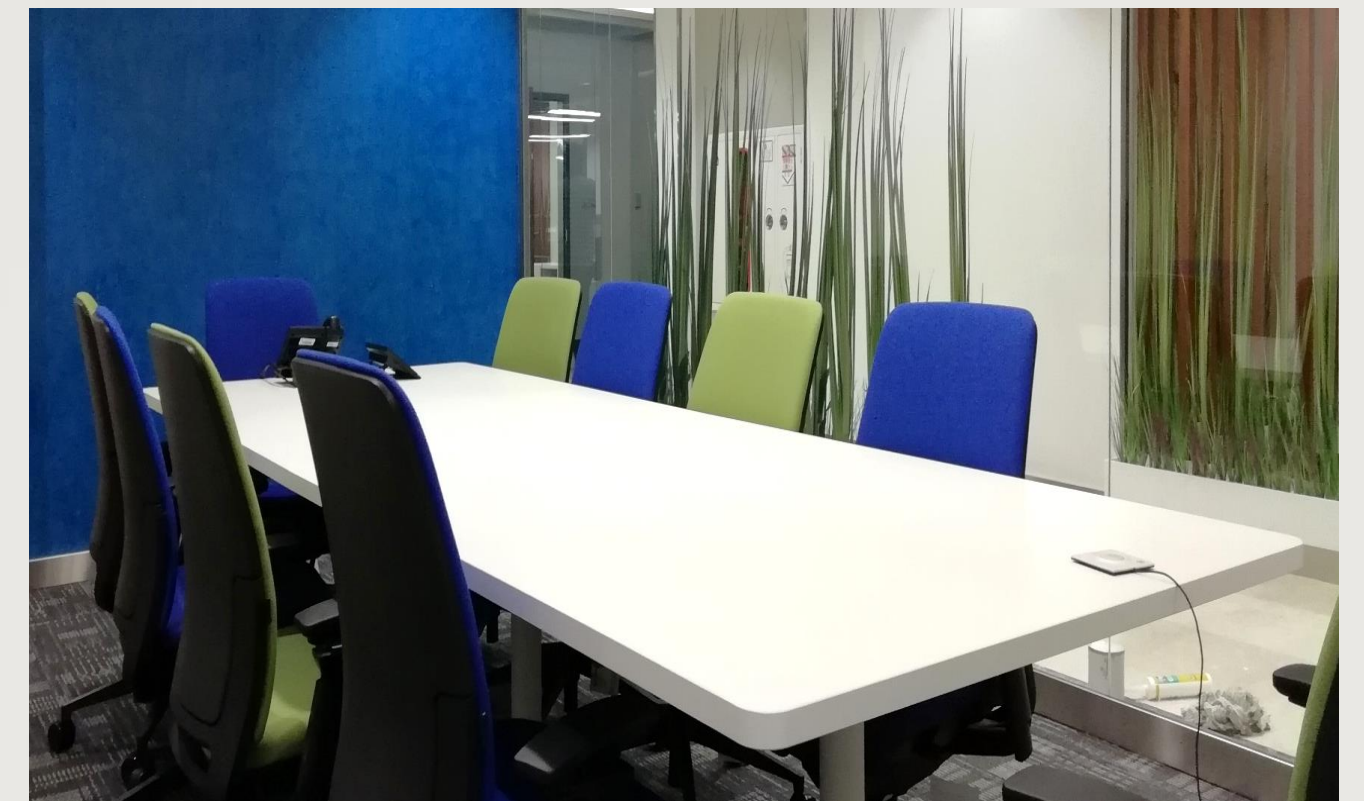
SAUDI COMMISSION FOR HEALTH SPECIALITIES, RIYADH





SAUDI COMMISSION FOR HEALTH SPECIALITIES, RIYADH





SAUDI COMMISSION FOR HEALTH SPECIALITIES, RIYADH



DERMA CLINIC, RIYADH  
( COMPLETED 2018)







DERMA CLINIC, RIYADH  
( COMPLETED 2018)





WAVES BEAUTY SALON, RIYADH  
COMPLETED 2022







WAVES BEAUTY SALON, RIYADH  
COMPLETED 2022





SAUDI BIO HQ  
ADMINISTRATION BLDG,  
RIYADH

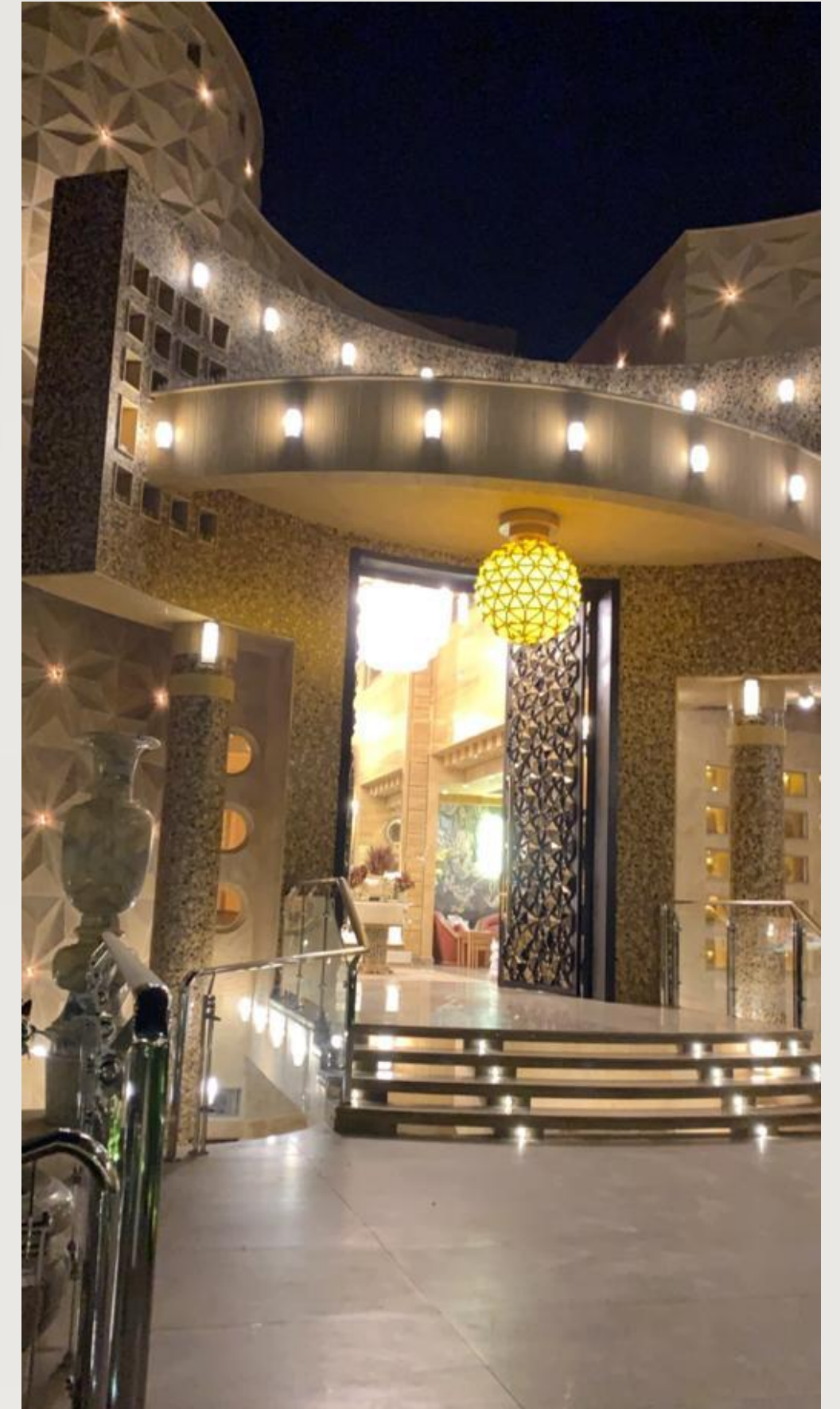
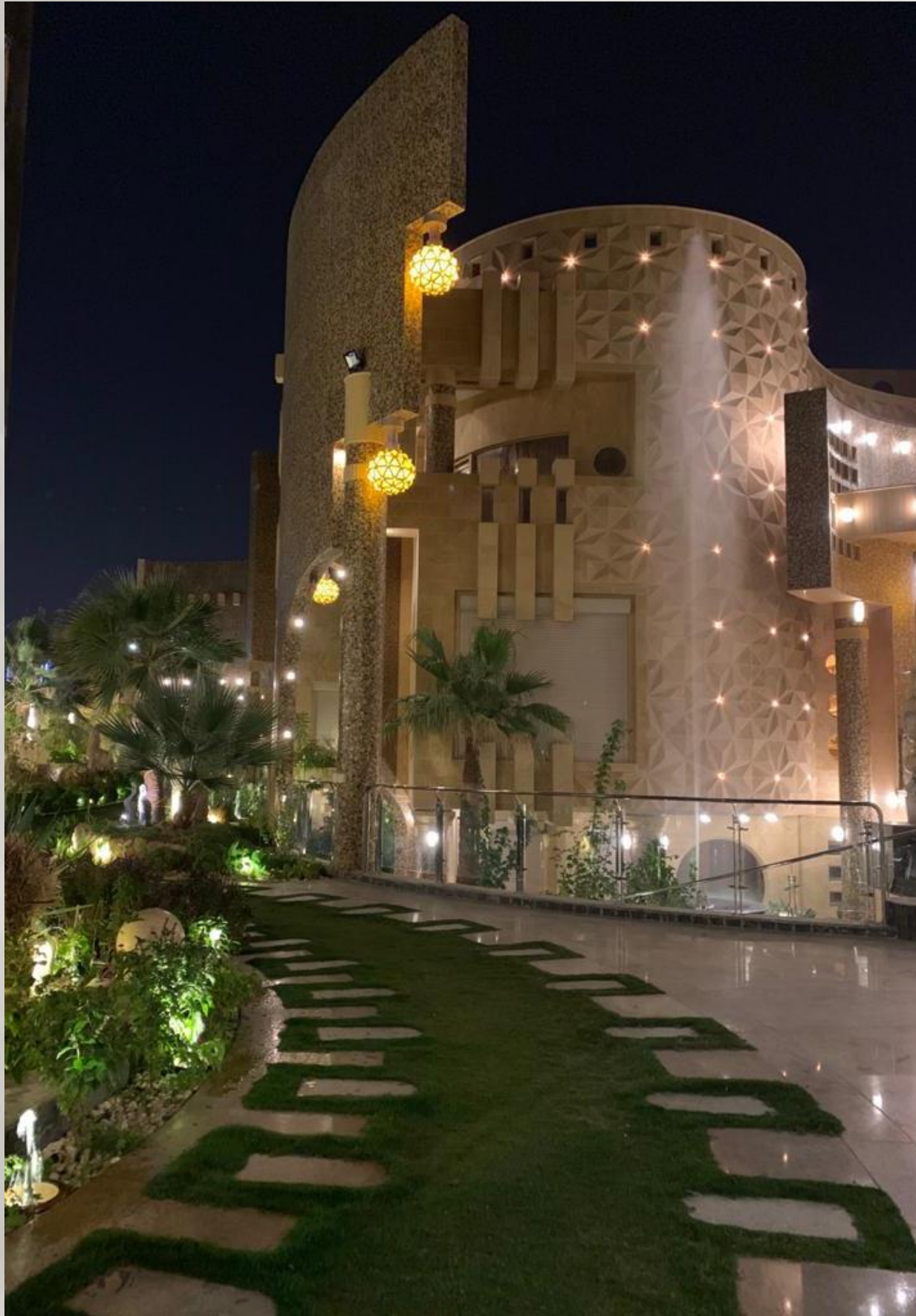




SAUDI BIO HQ  
ADMINISTRATION BLDG,  
RIYADH







PRIVATE PALACE, RIYADH (COMPLETED 2018)





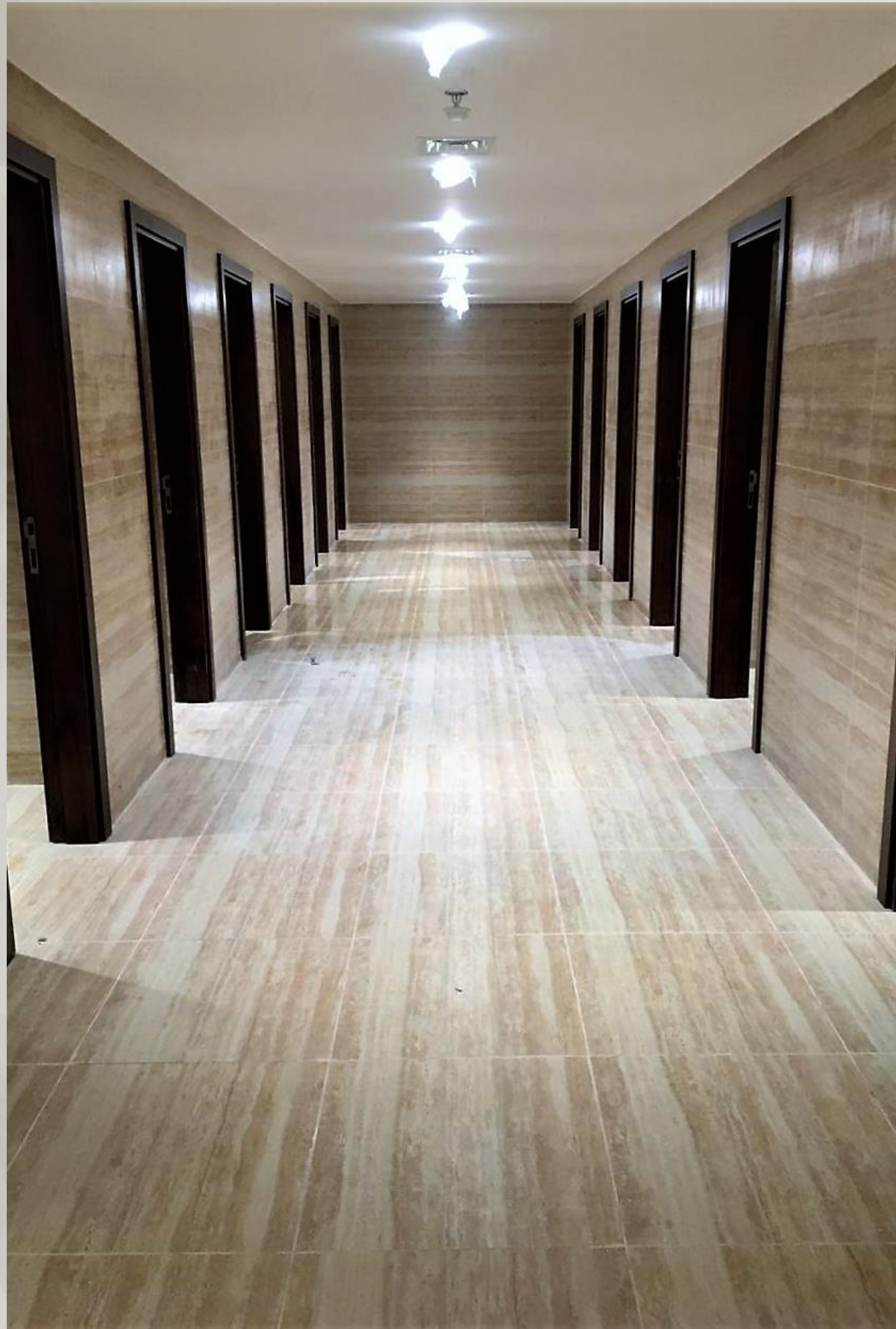
PRIVATE PALACE, RIYADH (COMPLETED 2018)





HENTEL, RIYADH  
( COMPLETED 2019 )





ITTC, DIGITAL CITY, RIYADH





NATIONAL WATER COMPANY,  
RIYADH

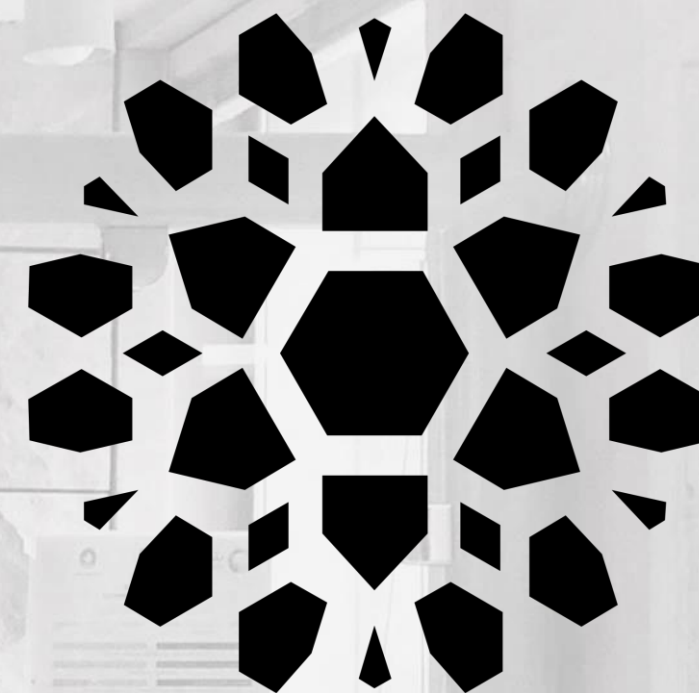




LAWASEQ FACTORY, RIYADH (COMPLETED 2017)



**“WHATEVER GOOD  
THINGS WE BUILD...  
END UP BUILDING US”**









# Certificate of MemberShip

شهادة الاشتراك

الوزارة العامة للتجارة والصناعة

القطاع النفطي  
الإدارة العامة لخدمات الاشتراكات  
إدارة شئون العضوية

Unified Membership No. : 101000298627

رقم العضوية الموحد : ١٠١٠٠٠٢٩٨٦٢٧

Date of Issue : 18/04/2015

تاريخ الإصدار : ٢٠١٥/٠٤/١٨

Classification : Forth

الدرجة : الرابعة

Riyadh Chamber of Commerce and Industry certifies that:

تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن :

مكتب العقيل مهندسون واستشاريون

Commercial Register No 1010417824

المقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم ١٠١٠٤١٧٨٢٤

The Certificate expires on 16/05/2017

وينتهي سريان هذه الشهادة في ٢٠١٧/٠٥/١٦ م

فكس: 4934499

هاتف: 4914499

الرمز: 11626

ص.ب: 10400

مدير عام خدمات العملاء

ختم الغرفة

أي كسب أو تعديل في هذه الشهادة يلغوها

رمز المستخدم: Thiqah

تصفح موقع بنك المعلومات الاقتصادية <http://databank.org.sa>

[illegible]

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة المغربية  
الجمهورية العربية الإسلامية  
وزارة الداخلية  
مصلحة التوثيق والإحصاء

فرع الرياض

رقم الشهادة : 13750-13751-1-9  
التاريخ : 13750-6/10 هـ

رقم التخصيص : 91-00000001

شهادة

لشهادة مصلحة الزكاة والدخل بأن التالف : التماسلات الوضعات المسكية المذكورة  
وسجل التوقيف رقم 13750-13751-1-9  
قد تم إقراره من الفترة المقتضية في 13750-6/10 هـ.  
وقد منح هذه الشهادة المسكية عن إتمام جميع معاملاته بما في ذلك، صرف مستطقاته المالية عن المعلوم.  
يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 13750-6/10 هـ الموافق 2011-10-13  
(التاسع والعشرون من رجب ألف وأربعمائة وأربعة وأربعين)

المفوض عن التوقيع المرفق  
الخبير الرسمي

وزارة الداخلية  
الإدارة العامة  
مصلحة التوثيق والإحصاء

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

يمكنكم التأكد من صحة الشهادة وسريانها من خلال بوابة الخدمة [www.dss.gov.ma](http://www.dss.gov.ma)

3/1

الدرجة الأولى

شهادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمتع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

مؤسسة نواف ناصر العقيل للمقاولات

للبناء

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان  
Ministry of Municipalities, Urban Planning & Construction  
المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

بلدية | بلدية  
Bldiya | Municipality  
التعليم  
Ministry of Education

بيانات المنشأة	رقم السجل التجاري / الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة	جنسية المنشأة	رأس المال
	1132007510	30/06/2012	نواف ناصر العقيل	مؤسسة فردية	سعودي	5346351.0

بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	حجم المنشأة	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني
	2023007516	21/08/2023	صغيرة	A-	69.5

أنشطة شهادة التصنيف	النشاط	الأنشطة
	التشييد والبناء	الإشتاء العامة للبنائي السكنية، الإشتاء العامة للتجاري الغير السكنية ، يشمل ( المدارس ، المستشفيات، الفنادق ...إلخ) إنشاء المطارات ومرافقها، الإشتاء العامة للتجاري الحكومية، إشتاءات المباني الجاهزة في المواقع ترميمات المباني السكنية وغير سكنية، إنشاء الطرق والشوارع والأرصعة ومستلزمات الطرق، إنشاء الجسور والاتفاق، إنشاء خطوط السكك الحديدية، إنشاء مهابط الطائرات

ويكل الوزارة لتطبيق وشطي المدن

١٥٢٤

فيصل بن حسين المقر

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 21/08/2024

- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المأهولة للمزايع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.

[illegible]

3/3

الدرجة الأولى

ملحق الشهادة

وزارة الشؤون المدنية  
والمشورة والإسكان  
السلطة الوطنية  
للحماية المدنية

بلدي  
baladiya

نظم  
مجلس المدن

اسم المنشأة

مؤسسة نواف ناصر العقيل للمقاولات

رقم السجل التجاري / الترخيص

1132007510

النشاط

التشييد والبناء

أنشطة شهادة التصنيف

الأنشطة

تتمديدات الأنابيب الحريق وصيانتها وإصلاحها،تتمديدات الأنابيب الري وصيانتها وإصلاحها،تركيب وتعتمد الأنابيب تكيف الهواء وصيانتها وإصلاحها، تركيب وإصلاح وصيانة السلام المتحركة والسيور الناقله و الأراضية تركيب وإصلاح وصيانة الالوانباتية الاوتوماتيكية تركيب وإصلاح وصيانة ملانة الصاوق،تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة التنظيف المركزية تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة العوازل الحرارية والمائية،تنظيف المباني تركيب الأبواب والشبابيك وإطارات الأبواب (الترشوب) والترشوبات والسالمات والمطابخ الخشبية تركيب الأبواب والشبابيك وإطارات الأبواب (الترشوب) والترشوبات والسالمات والمطابخ المعدنية تركيب المطبات والسيور،تركيب الإسفلت الداخلية والجدران وتغيير الجدران بالأخشاب تركيب السوراميك والتكسي تركيب الخوام تركيب الحجر القديم،جلي وتنميع البلاط والرخام،تغطية الأرضيات تركيبه تغطية الأرضيات بالمعظم والشمع والبلاستيك أعمال تركيب البكورات المختلفة أعمال التزيين ولسق ورق الحائط،أعمال التجهيز والسجاد أعمال الدهانات والطلاء للاماني الشاطئة والخارجية أعمال الدهانات والطلاء لمبانيك الهندسة المدنية تركيب الزجاج والعرايا للمباني،تركيب زجاج واجهات الابراج تنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء (تركيبات الداخلية للصالات والمباني المتحركة والقوارب،أعمال تركيب الطابوق أعمال تركيب الصخور إنشاء حمامات السباحة تنظيف المباني بالبخار وتسخين الرمل تركيب وصيانة الوحدات المسبقة الشد لإجهادات الخرسانة

وكيل الوزارة لتطبيق مخطي المدن

تاريخ: 20/08/2024

رقم: 108

في قسطنطين بن حسين الصفر

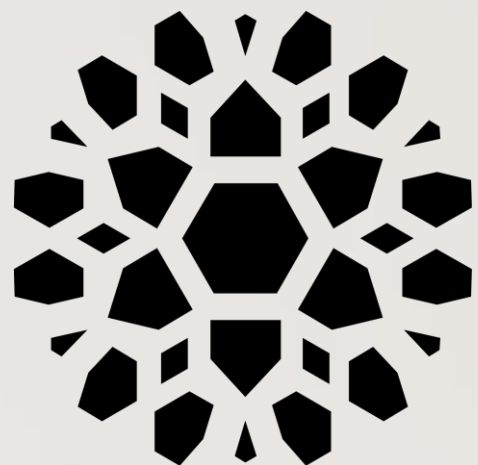
يبرسي مغفور هذه الشهادة على تاريخ 20/08/2024  
تستند هذه الشهادة للكرواينا وعلى الجهات المشارة التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.





THANK YOU





العقيل مهندسون استشاريون

**ALOGAYELL CONSULTING ENGINEERS**

P.O. Box 104009 Riyadh 11626, Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia  
Tel: +966 (11) 4934499 Fax: +966 (11) 4914499 Email: info@alogayell.com Web: www.Alogayell.com



alogayell.com



@alogayell



facebook.com\alogayell



alogayell



alogayell



P.O. Box 104009 Riyadh 11626